



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11180212
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/17173
7/17462
7/17463
7/17464
7/17465
7/18538
7/18539
7/18540
7/18716
7/18718
7/18720

62 26

62 36

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/17463 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/17463
GK 26

SORULAR

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 166. maddesi gereği, devlet, ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınmayı sağlamak amacıyla uzun vadeli planlar yapmak ve bu planlar çerçevesinde kentleşme süreçlerini yönetmekle yükümlüdür. Bu kapsamda, kentleşme politikaları ülkemizin ekonomik gelişiminde hayati rol oynamakta olup, yerel yönetimlerle bakanlıklar arasındaki iş birliği de bu süreçlerde kritik öneme sahiptir. Şanlıurfa, gerek tarihi ve kültürel zenginlikleri gerekse ekonomik potansiyeli ile Türkiye'nin önemli illerinden biri olarak, sürdürülebilir kentleşme politikalarının uygulanması gereken stratejik bir bölgedir. Bu kapsamda sorularımın yanıtlanması gerekmektedir.

- 1) Şanlıurfa'nın kentleşme politikaları ile ilgili olarak Bakanlığınızın yürütmüş olduğu herhangi bir strateji mevcut mudur? Bu konuda Bakanlığınızca yürütülen bir strateji mevcut ise kapsamı nedir? Söz konusu bu stratejiler nasıl uygulanacaktır? Bakanlığınızın bu konuda bir stratejisi söz konusu değil ise bunun gerekçesi nedir?
- 2) Şanlıurfa'nın kentleşme sürecinde karşılaşılan altyapı, sağlık, temizlik ve diğer alanlardaki sorunların çözümü konusunda Bakanlığınızca hangi somut adımlar atılmaktadır? Bu sorunların çözümü konusunda Bakanlığınızın bir çalışması bulunmuyor ise gerekçesi nedir?
- 3) Şanlıurfa'da Bakanlığınızca yürütülen kentsel dönüşüm projeleri var mıdır? Bu projelerin kapsamı nedir ve ne şekilde uygulanmaktadır? Şanlıurfa'da kentsel dönüşüm projeleri uygulanmıyor ise gerekçesi nedir?
- 4) Şanlıurfa'nın kentleşme sürecinde imar planları nasıl oluşturulmaktadır? İmar planlarının oluşturulması sürecinde Bakanlığınızca yerel yönetimler ile temasa geçilerek bölgesel kapsamda planlama yapılmakta mıdır? Bakanlığınızca yapılan imar planlamalarının kapsamı nedir? Bu imar planları ne zaman uygulanmaya başlanacaktır? Şayet Bakanlığınızca imar planı uygulaması yapılmamış ise gerekçesi nedir?
- 5) Şehir planlaması yapılırken Şanlıurfa'nın tarihi ve kültürel-mirasının korunması amacıyla ne tür önlemler alınmaktadır? Tarihi ve kültürel mirasın, korunması kapsamında Bakanlığınızca önlem alınmamış ise gerekçesi nedir?
- 6) Şanlıurfa'da hızla artan nüfusa paralel olarak konut ihtiyacı ve barınma sorunu kapsamında Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma mevcut mudur? Bu konuda bir çalışma mevcut ise kapsamı nedir? Konut ihtiyacı ve barınma sorununa ilişkin çalışmalar ne zaman ve ne şekilde uygulamaya geçirilecektir?
- 7) Şanlıurfa'daki düşük gelirli aileler için sosyal konut projeleri mevcut mudur? Bu projelerden yararlanma şartları nelerdir? Şanlıurfa'da düşük gelirli vatandaşların yararlanabileceği kaç tane sosyal konut projesi bulunmaktadır? Şayet düşük gelirli vatandaşların faydalanması için Bakanlığınızın sosyal konut projesi bulunmuyor ise gerekçesi nedir?
- 8) Şanlıurfa'da kentleşme sürecinde yeşil alanların korunması ve artırılması konusunda Bakanlığınızca

yürütülen çalışmalar mevcut mudur? Şayet Bakanlığınızın bu konuda çalışmaları mevcut ise bu çalışmaların kapsamı nedir? Bakanlığınızın bu kapsamda bir projesi bulunmuyor ise gerekçesi nedir?

9) Şanlıurfa'da kırsal kesimden kent merkezine doğru yaşanan göç karşısında Bakanlığınızca strateji geliştirilmiş midir? Bakanlığınızca bu konuda bir strateji geliştirilmiş ise kapsamı nedir? Bu strateji nasıl uygulanacaktır? Şayet Bakanlığınızın bu konuda bir stratejisi mevcut değil ise gerekçesi nedir?

CEVAP

Şanlıurfa ilinin de içinde bulunduğu Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlığımızca 02.04.2012 tarihinde onaylanmış olup yürürlükte dir.

Çevre Düzeni Planları katılımcı bir süreçte hazırlanmış olup yerelde Valiliğin Koordinasyonunda kamu kurum temsilcileri, belediyeler, il özel idareleri, kalkınma ajansları ve sivil toplum örgütleri ve üniversitelerin katılımıyla yapılan toplantılarda bilgilendirme ve veri paylaşımı yapılmıştır.

Diğer yandan, Bakanlığımızca onaylı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları <https://www.atlas.gov.tr/> sitesinden sayısal olarak görüntülenebilmekte, ayrıca ÇDP'lerin onaylı plan paftalarına, plan gösterimine, plan hükümlerine ve plan açıklama raporlarına ise <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> web adresinden ulaşılabilir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları alanın zemin durumu, mevcut yapılaşma ve yoğunluğu, plan kararları ve sit statülerine göre ilgili mevzuat kapsamında hazırlanan planlama, projelendirme ve kentsel dönüşüm kurguları, hak sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmeleri neticeleri dikkate alınarak yürütülmektedir.

Bu doğrultuda 6306 sayılı Kanun kapsamında Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi'nde ilan edilen 2 adet "Riskli Alan" ile Eyyübiye İlçesi'nde 5 adet, Akçakale, Ceylanpınar ve Haliliye İlçeleri'nde 1'er adet olmak üzere toplam belirlenen 8 adet "Rezerv Yapı Alanı" bulunmakta olup kentsel dönüşüm uygulamaları ise yerel idareler ile koordineli olarak yürütülmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 50 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında; Şanlıurfa Merkez için 250 adet konut, 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında; Birecik ilçesinde 758 adet, Akçakale ilçesinde 314 adet ve Merkez'de 1.609 adet konut yapılmıştır.

250 bin sosyal konut projesi kapsamında, Birecik ilçesinde 500 adet, Bozova ilçesinde 500 adet, Harran ilçesinde 250 adet, Halfeti ilçesinde 120 adet, Suroç ilçesinde 250 adet, Hilvan ilçesinde 100 adet, Siverek ilçesinde 500 adet, Viranşehir ilçesinde 750 adet, Ceylanpınar ilçesinde 130 adet ve Merkez ilçelerde 4.250 adet olmak üzere toplam 7.350 adet konut yapılması planlanmış, bunun 6.779 adedinin ihalesi yapılmıştır.

Ayrıca, Şanlıurfa'da ilinde TOKİ bünyesinde gerçekleştirilen kentsel yenileme projeleri kapsamında;

Şanlıurfa İli Eyyubiye İlçesi Yenice, İkizce ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 1. Etap, 367 Adet Konut, 35 Adet Dükkân İnşaatı İşi,
Şanlıurfa İli Merkez İlçesi Yeşildirek Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 292 Adet Konut ve 26 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi,
Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi Eyyüpnebi 86 Adet Konut, 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi,

Şanlıurfa Merkez Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 6 Adet İş Yeri, 88 Adet Ofis ve 463 Adet Dükkân ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşİ,
Şanlıurfa İli Merkez İlçesi Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 2. Bölüm 120 Adet İşyeri ve 8 Adet Dükkân ile 1. Etap 3. Bölüm 58 Adet Konut ve 26 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ tamamlanmıştır.

Şanlıurfa Merkez Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap 1. Bölüm 246 Adet Konut, 223 Adet Dükkân ve 56 Adet Ofis İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ devam etmektedir.

Söz konusu projeler, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer Kanunlar kapsamında TOKİ ve ilgili Belediyeler arasında imzalanan protokoller kapsamında yürütülmektedir.

TOKİ'nin sosyal konut projelerine başvuran başvuru sahiplerinin;

- 1-T.C. Vatandaşı olması,
- 2-Proje il nüfusuna kayıtlı olması veya Proje ilinde başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması,
- 3-Kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması ve kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarının daha önce Toplu Konut İdaresi projelerinden konut satın almamış olması,
- 4-Aylık hane halkı gelirinin (kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklar) en fazla net 56.000 TL. olması (Gelir tutan başvuru toplanan tarih dikkate alınarak günün koşullarına göre belirlenmektedir) şartlarını sağlamaları gerekmektedir.