



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13849

Tarih : 11-09-2025



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

33848

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLIOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; "Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 1003 ada 51 parselde bulunan yapı hakkında yapılan incelemelerde, çok ciddi imar ve ruhsat usulsüzlükleri tespit edilmiştir. Söz konusu yapıya 2016 yılında "4 mesken + 2 işyeri" olarak yapı ruhsatı düzenlenmiş olmasına rağmen, bina baştan sona işyeri olarak inşa edilmiş ve kullanılmaktadır. Bu durum, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 ve 33. maddelerine aykırıdır. İzmit Belediyesi, bu aykırılığı görmezden gelmiş, denetim görevini yerine getirmemiştir. Daha da vahimi, bu kaçak yapının 2020 yılında tadilat ruhsatı ile "meşrulaştırılması" sağlanmıştır. Oysa Danıştay 6. Dairesi'nin yerleşik kararlarına göre, ruhsata aykırı bir yapının tadilat ruhsatıyla geri dönük olarak yasallaştırılması mümkün değildir. Bu işlem, hem usul hem de esas bakımından hukuka aykırıdır. Ayrıca, aynı imar adasında yer alan 48 parsel için geçmişte bodrum kat izni verilmezken, 51 parselde hem bodrum hem blok nizam hem de kat/yoğunluk avantajı sağlanmıştır. Bu durum, Anayasa'nın 10. maddesinde belirtilen eşitlik ilkesine aykırı olup, plan bütünlüğünü de ihlal etmektedir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır? Varsa soruşturmanın akıbeti ne durumdadır?
- 3) Eğer bu iddialar doğruysa usulsüzlüklerin giderilmesi amacıyla bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?