



28124

Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 08.05.2025


Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan 2025 Mayıs ayı enflasyon verilerine göre, kira artışlarının belirlenmesinde esas alınan 12 aylık enflasyon oranı %48,73 olarak açıklanmıştır. 2022'de uygulamaya konulan ve daha sonra uzatılan %25'lik kira artışı tavanının kaldırılmasının ardından, kira zamlarının yeniden TÜFE oranına bağlanmasıyla birlikte, birçok kiracı ciddi mağduriyet yaşamaktadır. Belirlenen enflasyon hedeflerinin tutturulmasında art arda başarısız olunması nedeniyle, kira artış oranlarının TÜFE'ye endekslenmesi uygulaması kümülatif olarak çok ciddi kira maliyetlerine ulaşılmasına neden olmuştur.

Özellikle büyükşehirlerde konut kiralарının yüksek seviyelerde olması, %48,73'lük artışla birlikte hane halkı gelіrinin önemli bir kısmının kira harcamalarına gitmesine yol açmakta, bu durum temel yaşam giderlerini karşılamakta zorlanan dar ve orta gelirli yurttaşları daha da kırılgan hale getirmektedir. Barınma hakkı, Anayasa ile güvence altına alınmış temel bir insan hakkı olmasına rağmen, mevcut düzenlemeler kiracıyı yeterince koruyamamaktadır. Dolayısıyla, kira artışlarına karşı dar gelirli yurttaşları koruyacak ve barınma krizini önlemeye yönelik daha kalıcı yasal düzenlemelerin hayata geçirilmesi elzemdir.

Bu çerçevede;

- 1) %25'lik kira artış tavanının kaldırılmasının ardından, kira piyasasında yaşanan gelişmeleri Bakanlığınız nasıl değerlendirmektedir?
- 2) Kira artış oranlarının yeniden TÜFE ortalamasına bağlanması sonrasında, hane halkı gelіrinin kira harcamalarına oranı ne düzeydedir? Bu artışın özellikle büyükşehirlerdeki kiracılar üzerindeki etkisine ilişkin bir çalışmanız var mıdır?
- 3) %48,73'lük artış, özellikle sabit gelirli, emekli, asgari ücretli yurttaşlar açısından hangi sosyal riskleri doğuracaktır? Bu konuda alınması planlanan önleyici tedbirler var mıdır?
- 4) Kira piyasasında yaşanan dengesizliklerin ve fahiş zamların önlenmesi amacıyla kira desteklerinin hayata geçirilmesi gündeminizde midir?
- 5) 1 Temmuz 2025 itibarıyla yeniden kira artış sınırı düzenlemesinin hayata geçirilmesi yönünde bir çalışmanız bulunmakta mıdır?