



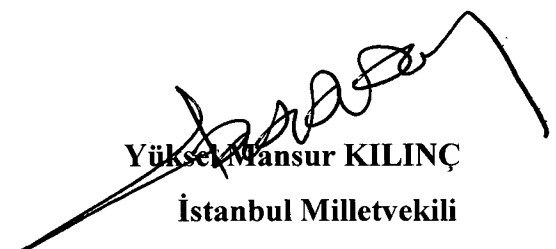
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 24 Haziran 2025
Sayı : 12025

29745

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince, yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Yüksel Mansur KILINÇ
İstanbul Milletvekili

İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemberburgaz Mahallesi'nde yer alan 4, 5, 18, 19, 162, 163, 164, 165, 403, 2757, 2758, 2759, 3252, 3253, 3302, 3335, 3336, 3367 ve 3368 parsellerdeki toplam 63,191.88 metrekarelik alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan yeni imar planı ile konut ve ticaret alanına dönüştürülmüştür.

Bu alanın hemen yanında, Mimar Sinan'ın inşa ettiği, Kırkçeşme Suyolları sistemine ait olan tarihi Uzun Kemer yer almaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliğinin "Plan Açıklama Raporu"nda kurumlardan alınan görüşlerde;

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ), planlama alanının tarihi Kırkçeşme Suyolları koruma bandı, tarihi Kırkçeşme Suyolları galeri hattı ile çakıştığı, ayrıca alanda tescilli Uzun Kemer bulunduğu vurgu yaparak söz konusu alanın İSKİ Hizmet Alanı olarak ayrılması, tarihi yapılara zarar verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Ulaşım Daire Başkanlığı ise söz konusu alanda yapılacak ticaret ve konutların trafik yükünü olumsuz olarak etkileyeceğini" belirtmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Eyüpsultan Kemerburgaz bölgesinde büyük bir kısmı tarım arazisi olan 63 bin metrekarelik alanın imara açılma gerekçesi nedir?
- 2- Büyük bir kısmı tarım arazisi olan 63 bin m²'lik arazinin tarım alanı statüsünden çıkarılarak konut ve ticaret alanına dönüştürülmesinden hangi kamusal yarar beklenmektedir?
- 3- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı'nın trafik yükünü olumsuz etkileyeceğini belirtmesine rağmen söz konusu alan neden imara açılmıştır?
- 4- Söz konusu planlanan proje, Bakanlığınıza başka bir özel ya da kamu kuruluşu tarafından mı teklif edilmiştir? Bakanlık birimlerinize mi aittir?
- 5- İSKİ mülkiyetindeki parseller imar planında neden Park ve Yeşil Alan, Konut ve Ticaret Alanı ve Yol olarak ayrılmıştır? İSKİ mülkiyetindeki parsellerin İSKİ Hizmet Alanı olarak ayrılması ile ilgili bir değişiklik yapılacak mıdır?
- 6- Söz konusu arazinin, tarihi Uzun Kemer gibi tescilli kültürel varlıklara çok yakın bir konumda olduğu göz önüne alındığında, bu alanın imara açılması kararında İstanbul 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşü alınmış mıdır? Alındıysa, kurulun görüşü nedir?
- 7- Söz konusu alanın imara açılmasının, Kırkçeşme Su Yolları sistemi ve çevresindeki ekosisteme etkileri üzerine yetkili kurumlardan bilimsel raporlar alınmış mıdır?