



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 08.08.2025

Sayı: 5130



32345

Op. Dr. Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ncı maddeleri gereğince **Dışişleri Bakanı Hakan FİDAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Op. Dr. Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili
Grup Başkanvekili

Ülkemizde yabancıların taşınmaz mülk edinebilecek ülke vatandaşları listesi 04.07.2018 tarihli ve 699 sayılı KHK ile belirlenmiş olup 184 ülkeyi içermektedir. Bu listede Tayvan (Çin Cumhuriyeti) yer almamaktadır. Tayvan, dünyanın 21. büyük ekonomisine sahip olup 500 milyar dolarlık ihracatıyla önemli bir ülkedir. Tayvan vatandaşları ABD, Japonya, Almanya, Fransa, İngiltere, Hollanda, Çekya ve Polonya dahil 103 ülkede karşılıklılık ilkesine dayanarak mülk satın alabilmektedir. Bu ülkeler Tayvan'ı devlet olarak tanımamakla birlikte gayrimenkul satışına onay vererek ülkelerine Tayvanlı yatırımcıları çekmekte ve yükselen ekonomiden pay almaktadır. Ancak Türkiye bu büyük potansiyeli ihmal ederek gayrimenkul satışı ve Tayvanlı şirketlerin Türkiye'de yatırım yapmaları konusunda kolaylaştırıcı adımlar atmamaktadır.

Bu itibarla aşağıdaki soruların cevaplanması önemlidir.

- 1- Türkiye'nin Tayvan vatandaşlarına gayrimenkul satışı için izin vermeyişinin nedeni nedir?
- 2- Böyle bir engelin Tayvanlı şirketlerin Türkiye'ye yatırım yapmalarına mâni olduğunu düşünüyor musunuz?
- 3- Dünyada çok sayıda ülke Tayvan'ı tanımamakla birlikte mülk satışına izin vererek Tayvan'ın yatırım pastasından pay alırken Türkiye'nin kendini bu potansiyelin dışında tutmasının sebebi nedir?
- 4- Türkiye'nin bununla ilgili atmayı planladığı herhangi bir adım var mıdır?