



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

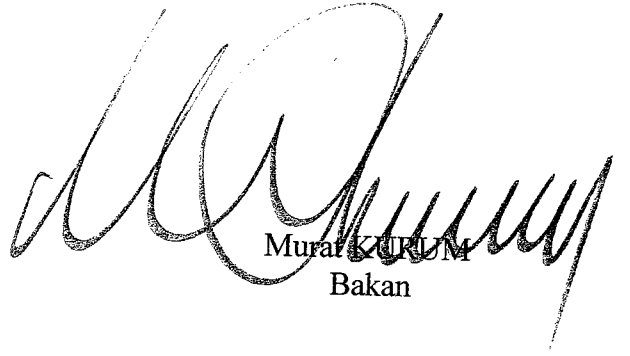
Sayı :30824082-610/ 12288397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.METİN ERGUN'UN
TBMM 7/24394 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24394 GK 117

SORULAR

Muğla ilimizin Bodrum ilçesi Kızılağaç Mahallesi'nde bulunan 305 ada 1 parselde bulunan ve tapu kayıtlarında zeytinlik olarak kayıtlı olan arazi Yalıköy Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma işleminden sonra bahse konu 102 dönümlük zeytinlik araziye ilişkin imar planı değişiklikleri gerçekleştirilmiştir. Yapılan imar planı değişiklikleri kamuoyunda büyük tepkilere neden olmuştur. Basın aracılığıyla kamuoyuna yansıyan iddialara göre, ilk imar planında 1.321 metrekaare plan inşaat alanı, yapılan itirazlar ve değişiklikler sonrasında 31.024 metrekaareye çıkarılarak yaklaşık 30 kat artırılmıştır. İkinci planda ise arazi turizm imarlı hale getirilmiştir. Ayrıca, mahkemenin "yürütmeyi durdurma" kararına rağmen, Bodrum Belediyesi tarafından söz konusu yatırımcıya imar durumu belgesi verildiği ifade edilmektedir.

Ayrıca, söz konu arazinin fiziki özelliklerinden dolayı, yapılacak turistik tesislerin vatandaşların bölgedeki koylara erişim imkânını kısıtlayacağı görülmektedir. Kamu vicdanını yaralayan bu iddialar konusunda aşağıdaki soruların cevaplanması önem arz etmektedir

Bu kapsamda;

- 1) Bodrum'daki söz konusu imar değişikliği ve zeytinlik arazinin turizm alanına çevrilmesiyle ilgili Bakanlığınız bugüne kadar herhangi bir inceleme yapmış mıdır?
- 2) Mahkemenin "yürütmeyi durdurma" kararına rağmen, Bodrum Belediyesi tarafından yatırımcıya imar durumu belgesi verilmesi konusunda Bakanlığınız tarafından herhangi bir soruşturma yapılmış mıdır?
- 3) Türkiye genelinde benzer şekilde zeytinlik alanların imara açılmasıyla ilgili Bakanlığınıza ulaşan itiraz veya şikâyetlerin sayısı kaçtır? Bakanlığınız bu şikâyetler doğrultusunda nasıl bir politika izlemektedir?
- 4) Zeytinlik alanların korunmasına yönelik olarak Bakanlığınızın yeni bir düzenleme veya denetim mekanizması oluşturma yönünde bir çalışması var mıdır?

CEVAP

Bahse konu alan Bakanlık Makamının 29.01.2024 tarihli ve 8629627 sayılı Olur'u ile tadilen onaylanan Yalıçiftliği Turizm Merkezi sınırları içerisinde ve III. derece doğal sit alanında kalmakta olup; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Kızılağaç Mahallesi, 305 ada, 1 parsel ve yakın çevresine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Bakanlığımız tarafından 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde yer alan "*Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak*" hükmü gereği Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanmıştır.

Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 305 ada 8 (305 Ada, 1 Parselin İfraz işlemi sonucu oluşan Parsel) parselde yapılmak istenen turizm tesisine ait mimari proje ve peyzaj projesine yönelik Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 305 Ada 1 Nolu Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 2.28. ve 3.2. plan hükümleri kapsamında görüş talebi hakkında Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca 10.03.2025 tarihli ve 42 nolu Karar alınmıştır.

Bahse konu Kararda "3194 sayılı İmar Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, mer'i plan ve mevzuat hükümleri kapsamında Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından incelenip uygun bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 305 ada 8 nolu parsel için hazırlanan mimari proje ve peyzaj projesinin; Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliğinin 16. Maddesindeki hükümler ile 728 sayılı İlke Kararı doğrultusunda doğal sit alanları ve tabiat varlıkları açısından uygun olduğuna, Bodrum Belediye Başkanlığınca yürürlükte olan koruma amaçlı imar planı ve imar mevzuatı kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine, ayrıca alandaki izinsiz müdahaleler sebebiyle 2863 sayılı Kanunun 9. ve 65. maddeleri kapsamında ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına oy birliğiyle karar verildi" denilmektedir.

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün 11.03.2025 tarihli ve 11991967 sayılı yazısı ile söz konusu karar Bakanlığımıza ve Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş olup; alandaki izinsiz müdahaleler ile ilgili 11.03.2025 tarihli ve 11992276 sayılı yazı ile de Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuştur.