

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Evrin RIZVANOĞLU
İstanbul Milletvekili

İstanbul Kadıköy'de Moda Bostanı, Caferağa Muhtarlığı, Moda Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Yardım İstasyonu, Kadıköy Belediyesi Temizlik İşleri Hizmet Birimi, afet toplanma alanı olarak kayıtlarda bulunan Şair Nefi Çocuk Parkı, halı sahalar ve 300 araçlık açık otopark ile birlikte toplam 11.775 m² büyüklüğündeki Caferağa Afet Koordinasyon Alanı, "İstanbul Vakıflar Bölge Müdürlüğü" tarafından lüks bir konut sitesi yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

Bu alan, yalnızca mahallelinin nefes aldığı bir yeşil alan değil; aynı zamanda İstanbul'un deprem riskleri bağlamında afet sonrası koordinasyon ve toplanma için ayrılmış hayati bir mekân niteliği taşımaktadır. Alan içerisinde yer alan sağlık ve acil müdahale birimleri, afet toplanma fonksiyonuyla birlikte değerlendirildiğinde, kamusal yararın yüksek derecede gözetilmesi gereken bir alan olduğu açıktır.

Bununla birlikte, söz konusu arazi 28 Eylül 2022'de "Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilmiş, 25 Kasım 2022'de geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiştir. Mevzuata göre, burada herhangi bir inşaat ya da ihale yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanıp onaylanması şarttır. Bu planlar onaylanmadan ihaleye çıkılması açıkça hukuka aykırıdır.

Ayrıca, alanın üzerinde doğrudan hizmet sunan Kadıköy Belediyesi'ne herhangi bir resmi bilgilendirme yapılmaması; idarenin şeffaflık ilkesini zedeleyen ve yerel yönetimlerin karar süreçlerinden dışlandığını gösteren ciddi bir sorun olarak ortaya çıkmaktadır.

Anayasa'nın 56. maddesinde güvence altına alınan sağlıklı ve dengeli çevrede yaşama hakkı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı, afet toplanma alanlarının korunmasını zorunlu kılmaktadır. Bu nedenle Caferağa Afet Koordinasyon Alanı'nın lüks konut projesine tahsis edilmesi, hem kamu yararı hem de afet risk yönetimi açısından ciddi tartışmalar yaratmaktadır.

1. Kadıköy Caferağa Mahallesi'nde bulunan ve afet toplanma alanı niteliği taşıyan 11.775 m² büyüklüğündeki arazinin lüks konut projesi için ihaleye çıkarılmasının gerekçesi nedir?
2. Söz konusu alanın afet toplanma alanı olarak kayıtlarda yer aldığı dikkate alındığında, bu statünün değiştirilmesi için herhangi bir idari veya hukuki işlem yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi kurum/kurullar karar almıştır?
3. Alanın 3. derece arkeolojik sit alanı statüsü bulunmasına rağmen, ihaleye çıkarılmadan önce Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınmış mıdır? Bu görüş kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
4. Söz konusu alanın üzerinde Kadıköy Belediyesi'ne ait temizlik işleri birimi, muhtarlık ve afet hizmetleri bulunmasına rağmen, ihale süreciyle ilgili Kadıköy Belediyesi'ne resmi olarak bilgi verilmiş midir? Verilmediyse bunun gerekçesi nedir?
5. Afet toplanma alanlarının satışa konu edilmesi, Ulusal Deprem Stratejisi ve Eylem Planı (UDSEP) ile uyumlu mudur?
6. İstanbul genelinde 1999 Marmara Depremi sonrası belirlenen afet toplanma alanlarının kaç tane imar ya da satış yoluyla ortadan kaldırılmış, kaç tane fiilen korunabilmiştir?
7. Kamuya ait bir afet toplanma alanının Vakıflar Genel Müdürlüğü eliyle ihaleye çıkarılması, Anayasa'nın 56. maddesinde tanımlanan çevre hakkı ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında hukuken nasıl değerlendirilmektedir?
8. Bakanlığınız, bundan sonraki süreçte afet toplanma alanlarının imara veya satışa konu edilmemesi için bağlayıcı bir düzenleme yapmayı planlamakta mıdır?