



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih: **10 Ocak 2025**

Sayı: **8832**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA .. 21746**

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sayın Alparslan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.

**Orhan Sümer**

**Adana Milletvekili**

Sayıştay'ın 2023 yılı raporuna göre TEDAŞ'ın tapu sicilinde kayıtlı yaklaşık 110.000 adet taşınmazının bulunduğu, bu taşınmazlardan yaklaşık 87.000 adetinin elektrik direği yeri (pilon yeri), geriye kalan kısmının da arsa, arazi, bina, trafo gibi varlıklar olduğu görülmüştür. Yapılan incelemede, Teşekkülün taşınmaz miktarının tespit edildiği, fiili envanter çalışmalarının tamamlandığı, ancak taşınmazlara ilişkin değer tespit işlemlerinin tümü tamamlanmadığından muhasebe kayıtlarına değerleri üzerinden aktarımının yapılamadığı, dolayısıyla tapu sicilinde kayıtlı taşınmazlar ile muhasebe kayıtlarındaki taşınmaz değerleri arasında uyumluluk sağlanamadığı görülmüştür.

### **Bu Bağlamda;**

1-) TEDAŞ'a ait taşınmazların tapu sicilinde kayıtlı olan yaklaşık 110.000 adedinin, muhasebe kayıtlarıyla uyumsuz olmasının gerekçesi nedir? Fiili envanter çalışmalarının tamamlanmasına rağmen taşınmazların değer tespit işlemlerinin tümünün tamamlanmaması, kurumsal bir ihmali mi göstermektedir?

2-) TEDAŞ'ın taşınmazlarının tahsis edildiği kişi veya kurumlar kimlerdir? Bu taşınmazların, özellikle elektrik direği (pilon) yerleri dışında kalan arsa, arazi, bina ve trafoların hangi kurum ya da bireylere tahsis edildiği açıklanacak mıdır?

3-) Tahsis edilen taşınmazlardan elde edilen toplam gelir miktarı nedir? TEDAŞ, taşınmazlarının kullanımından dolayı herhangi bir kira ya da kullanım bedeli tahsil etmekte midir? Ediliyorsa, bu gelirin toplam miktarı nedir ve hangi kalemlerde kullanılmaktadır?

4-) Muhasebe kayıtları ile taşınmaz değerleri arasındaki uyumsuzluk hangi finansal riskleri oluşturmaktadır? Bu uyumsuzluk nedeniyle TEDAŞ'ın ya da kamunun herhangi bir zarara uğrayıp uğramadığı incelenmiş midir? Uğradıysa bu zarar nasıl telafi edilecektir?

5-) TEDAŞ'a ait taşınmazların fiili kullanımı ve değerlendirme çalışmaları neden bu kadar gecikmiştir? Değerleme çalışmaları hangi kurum veya kişiler tarafından yapılmaktadır? Gecikmenin sorumluları kimlerdir ve bu konuda herhangi bir disiplin ya da hukuki işlem başlatılmış mıdır?