

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

Son yıllarda Türkiye'de kamu arazilerinin yönetimi ve kullanımına dair önemli tartışmalar yaşanıyor. Bu tartışmaların merkezinde, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından TOKİ'ye (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) devredilen Hazine arazileri yer alıyor. Söz konusu arazilerin, kamu yararını gözetmek yerine belli kesimlere rant sağlamak amacıyla kullanıldığına dair ciddi eleştiriler mevcut.

Hazine arazileri, Devletin elinde bulunan ve toplumun ortak kullanımına açık alanlardır. Ancak bu arazilerin, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından TOKİ'ye devredilerek konut projelerine açılması, kamu yararına hizmet etmekten çok, siyasi yakınlığı olan müteahhitlerin ve yandaş şirketlerin çıkarına hizmet eder hale gelmiştir. Bu durum, toplumsal adaletin ve şeffaflığın zedelenmesine yol açmaktadır.

AK Parti iktidarı, TOKİ aracılığıyla dar gelirli Vatandaşlara konut sağlama vaadiyle yola çıkmıştı. Ancak pratikte, TOKİ projelerinin lüks konut ve rezidans projelerine dönüştüğü, dar gelirli Vatandaşların erişemeyeceği fiyatlarla satışa sunulduğu gözlemlenmektedir. Hazine arazilerinin TOKİ'ye devredilmesi süreci ise yeterli planlama yapılmadan, kamuya danışılmadan ve yerel yönetimlerin görüşü alınmadan gerçekleştirilmekte, bu da kamu kaynaklarının adil olmayan bir biçimde kullanılması anlamına gelmektedir.

Bu süreçte dikkat çeken bir diğer husus ise TOKİ tarafından ihaleye açılan projelerin çoğunlukla İktidara yakın müteahhitlere verilmesidir. Şeffaflıktan uzak bu ihale süreçleri, kamunun mal varlığının adeta belli gruplara peşkeş çekildiği izlenimini yaratmaktadır. Üstelik bu araziler üzerinde yapılan konutların yüksek maliyetlerle satışa sunulması, dar gelirli Vatandaşların ev sahibi olma hayalini de suya düşürmektedir.

Hazine arazilerinin TOKİ'ye devri sadece ekonomik değil, çevresel açıdan da ciddi riskler taşımaktadır. Yeşil alanların, tarım arazilerinin ve doğal sit alanlarının konut projelerine kurban edilmesi, ekolojik dengeleri bozmakta ve doğal mirasın korunmasını zorlaştırmaktadır.

Bu Bağlamda;

- 1) Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından devredilen Hazine arazilerinin seçim kriterleri nelerdir? Bu kriterler kimler tarafından belirlenmiştir?
- 2) TOKİ projelerinin gerçekten dar gelirli Vatandaşları hedeflediği nasıl garanti edilmektedir? Lüks konut projelerinin bu devreden arazilerde yapılması nasıl açıklanabilir?
- 3) TOKİ ihalelerinde şeffaflık sağlanmakta mıdır? İhale süreçlerinde belirli müteahhitlerin sürekli öne çıkmasının gerekçesi nedir?
- 4) Hazine arazilerinin devri sonrası yerel yönetimlerin ve Vatandaşların karar alma süreçlerine katılımı neden sağlanmamaktadır?
- 5) Doğal ve kültürel değerlerin korunmasına yönelik hangi tedbirler alınmaktadır? Bu arazilerde yapılaşma çevreye nasıl bir etki yaratmaktadır?
- 6) Rant sağlama amacıyla yapılan bu devrin, kamu yararı gözetilmeden gerçekleştirilmesi nasıl bir kamu politikasıdır? Bu konuda bir denetim mekanizması var mıdır?

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün TOKİ'ye Hazine arazilerini devretmesi, kamu yararı ilkesini zedeleyerek, siyasi yakınlığı olan grupların kazanç elde etmesine olanak tanımaktadır. Bu uygulamanın hem sosyal hem çevresel anlamda yol açtığı olumsuzluklar, kamu kaynaklarının daha adil ve şeffaf bir biçimde yönetilmesi gerektiği gerçeğini gözler önüne sermektedir.

Yetkililerden bu sorulara tatmin edici yanıtlar bekliyoruz. Kamunun mal varlığının adaletli ve şeffaf bir şekilde kullanılmadığına dair endişelerimiz giderilmedikçe, bu devrin siyasi ve hukuki sorumluluğu da tartışılmaya devam edecektir.