



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. DR. MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/24204 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/24204
GK 113

SORULAR

TOKİ tarafından yapılan ve 1680 dairenin yer aldığı Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutlarında oturan yurttaşlarımızın şikâyetleri basına yansımıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Bahse konu sosyal konutların bulunduğu alanda güvenlik sorunlarına yönelik ilgili kurumlara gelen toplam şikâyet sayısı kaçtır?
- 2- Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutları ve çevresinin güvenliği ve asayişinden kimler sorumludur?
- 3- İlgili alanın güvenliği ve asayişi konusunda bir çalışma başlatılmış mıdır?
- 4- Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutlarında barınmak zorunda olan yurttaşlarımızın yaşadıkları sıkıntı ve şikâyetlerin çözümü konusunda bir çalışma başlatılmış mıdır?
- 5- Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutlarında yaşayan yurttaşlarımızın yaşadığı sorunların çözümü noktasında Diyarbakır Valiliği ve Sosyal Dayanışma Vakfı tarafından bilgilendirme yapılmış mıdır?
- 6- Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutları ve çevresinin yol bakım ve onarım, çevre düzenlemesi vb. konularda hizmetten geri kaldığı gözlemlenmektedir. Hizmetlerin aksatılmadan yerine getirilebilmesi için ilgili yerel yönetime uyarı yapılmış mıdır?
- 7- Diyarbakır Kayapınar Talaytepe Sosyal Konutlarından sorumlu olan Sosyal Dayanışma Vakfı yönetiminin görmezden geldiği çalışmalar hakkında bir işlem başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Genel Kurul" başlıklı 27. maddesinde "Ana gayrimenkul kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla bu kurul tarafından kararlaştırılır." denilmektedir.

Diyarbakır İli'nin Kayapınar İlçesi'nde Talaytepe Sosyal Konut Proje'sinde ; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) gözetiminde ve/veya sorumluluğunda herhangi bir yönetim faaliyeti olmadığı, yönetim faaliyetlerine ilişkin konuların 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde ilgili toplu yapı yönetim organlarının yetki ve sorumluluğundadır.