



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ÇURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/24020 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24020
GK 108

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli İzmit'in en eski AVM'si olan Belsa Plaza'nın alt katında bulunan otoparkta çekilen fotoğraflarda kolonların durumu endişe yarattı. İzmitlilerin bir dönem en yoğun olarak kullandığı yapılardan biri olan Belsa Plaza'nın alt katındaki kapalı otoparktaki görüntüler sürücülerini tedirgin etti. Otoparkta çekilen fotoğraflarda binayı taşıyan kolonların hasarlı olduğu görüldü. İzmit'in en eski AVM'lerinden biri olan yapının ciddi bir bakıma ihtiyaç duyuyor. Deprem bölgesi Kocaeli'de otoparktaki bu durumu gören sürücüler gazetemize yaptığı ihbarda, "Bu otoparkta bir güçlendirme olması gerekiyor. Kolonlardaki inşaat demirleri gözükmeye başladı. Önlem alınması için facia beklemeye gerek yok " ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Belsa Plaza depreme karşı dayanıklı mı?
- 3) Belsa Plaza ne sıklıkla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından denetleniyor? Son denetlemelerde elde edilen veriler nelerdir?
- 4) Belsa Plaza'nın kolonlarında güçlendirme yapılması için ne yapılması planlanmaktadır?

CEVAP

İzmit Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

İzmit Belediye Başkanlığının hizmet birimlerinin de içinde yer aldığı Belsa Plazanın, yapısal olarak birden fazla blok ve birçok bağımsız bölümden oluştuğu, ticaret merkezi niteliğinde bir fiziki yapıya sahip olduğu ve bu merkezin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında site yönetiminin bulunduğu, ticaret merkezinin A Blok ve kapalı otopark kısımlarının belediyenin mülkiyetinde bulunduğu ve diğer kısımların ise şahıs mülkiyetinde olduğu, 1990'lı yılların ortalarından itibaren yapımı tamamlanarak kullanıma başlandığı ve 1999 Marmara depreminde hasar almadan kullanımına devam edildiği, dolayısıyla yaşıt binalarla yıpranmışlığı aynı düzeyde olduğu, ayrıca yıllar boyunca otopark kullanımında yaşanan küçük ölçekli kaza ve çarpmaların etkisiyle otopark katındaki kolonların bazı yerlerinde fiziki deformasyonların görüldüğü ancak bu deformasyonların beton kalitesi veya imalat hatalarından kaynaklanmadığının bina bütünündeki incelemelerden anlaşıldığı,

18.03.2018 tarihli ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce ruhsatlandırılan kamu ve özel yapılarda olduğu

gibi Belsa Plaza Yönetim ve Alışveriş Merkezinin de binaların depreme karşı mukavemetini artıran standartlar kapsamında tahkikatının yapılması halinde bir değerlendirmenin mümkün olabileceği ve bu konuda site yönetimi ile belediye arasında görüşmelerin devam ettiği belirtilmiştir.