



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13572

Tarih : 20.08.2025



32953

Sinan ÇİFTYÜREK

Van Milletvekili

Tarım, Orman ve Köyüşleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci İttüzüğün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Sinan ÇİFTYÜREK

Van Milletvekili

6 Şubat 2023 depremderinde büyük yıkıma uğrayan Adıyaman'ın Gölbaşı ilçesinde, "riskli alan" ilan edilen bölgelerde yaşayan vatandaşların tapularının, herhangi bir rıza alınmadan ve bilgilendirme yapılmadan iptal edildiği ve mülk sahiplerine değersiz, hisseli ve ortaklı arazilerin tahsis edildiği iddiaları basına yansımıştır. Yaklaşık 1200 kişiyi ilgilendiren bu uygulama sonucunda depremzedelerin en değerli arsalarının ellerinden alındığı, yerlerine ise hukuken tartışmalı, çok hisseli küçük payların verildiği, ayrıca bu alanların başka kişilerin mülkiyetinde olduğu ve hak sahipliği karmaşası yarattığı ifade edilmektedir. Depremzedeler; hem muhatap bulamamaktan hem de dilekçelerine yanıt alamamaktan şikâyetçidir.

Bu bağlamda;

1. Adıyaman Gölbaşı'nda "riskli alan" ilan edilen bölgede toplam kaç vatandaşın tapusu iptal edilmiştir?
2. Tapusu iptal edilen vatandaşlara hangi kriterlere göre yeni arsa/hisse tahşisi yapılmıştır?
3. Depremzedelere verilen hisseli araziler, başka kişilerin mülkiyetinde midir? Bu araziler için önceki maliklere herhangi bir ödeme yapılmış mıdır?
4. Tapusu iptal edilen vatandaşların mülkiyet hakkının korunması için hangi yasal ve idari güvenceler sağlanmıştır?
5. Vatandaşların rızası alınmadan gerçekleştirilen bu uygulamanın hukuki dayanağı nedir?



32953

Sinan ÇİFTYÜREK

Van Milletvekili

Tarım, Orman ve Köyüşleri Komisyonu Üyesi

6. Tahsis edilen hisseli arazilerdeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi hangi mevzuata dayanılarak yapılmıştır?
7. Bu uygulama nedeniyle mağduriyet yaşayan yurttaşların idari ve hukuki yollara başvurabilmesi için Bakanlık hangi bilgilendirme ve yönlendirmeleri yapmıştır?
8. “Yargı yolu kapalıdır” şeklindeki iddialar doğru mudur? Vatandaşların yargıya başvurma hakkı fiilen engellenmiş midir?
9. Gölbaşı’nda tapusu iptal edilen vatandaşlara, mülklerinin gerçek piyasa değeri üzerinden bedel ödenmesi planlanmakta mıdır?
10. Bakanlığınız bu konuda yaşanan mağduriyetleri gidermek için nasıl bir çözüm planı uygulayacaktır?
11. Riskli alan ilan edilen bölgelerde Bakanlığınız tarafından herhangi bir imar planı hazırlanmış mıdır? Bu alanlar hangi amaçla kullanılacaktır?