



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



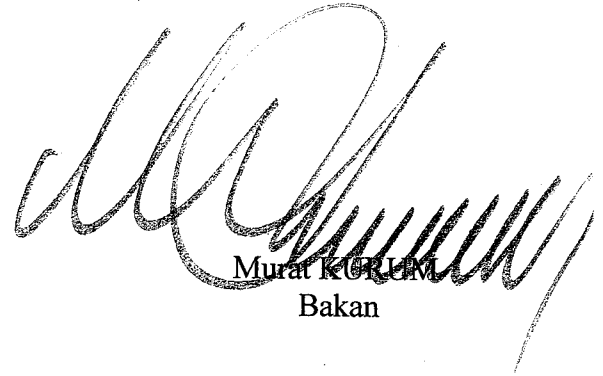
Sayı :30824082-610-11691550
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA’NIN
TBMM 7/19178 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/19178
GK 47

SORULAR

6 Şubat depremleri sonucunda ortaya çıkan konut ihtiyacının Hatay için 250 bin konuta tekabül ettiği bilinmektedir. Zemin yapısı gereği Antakya ilçemiz depremden en yoğun etkilenen ilçelerimizin başını çekmektedir. Bu nedenle, Antakya’da pek çok konut projesi için ihaleler düzenlenmektedir.

Bu ihalelerin gerçekleşme oranlarına bakıldığında bazı çarpıcı sonuçlarla karşılaşılmıştır. Örneğin YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’nin kazandığı, Antakya ilçesi, 5’inci Bölge, 2’nci Etap sınırlarında 2 bin 259 adet konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir. 4 milyon 831 bin Türk lirası tutarındaki, 2023/441737 numaralı ihalenin gerçekleşme oranının yüzde 37 olduğu görülmüştür. İhalenin tarihi Haziran 2023, taahhüt edilen bitiş tarihi Mayıs 2024’tür.

Nisan 2023 tarihli, 2023/417454 sayılı bir başka ihale, Antakya’ya bağlı Dikmece Mahallesiindeki bin 299 konut için yapılmıştır. 2 milyon 835 bin Türk lirası tutarındaki ihaleyi Sarıdağlar İnşaat ve Ticaret A.Ş kazanmıştır. Mayıs 2024’te biteceği taahhüt edilen bu ihale kapsamındaki projenin gerçekleşme oranı da yüzde 24’tür.

İhalelerin tamamlanma hızındaki düşüklük, yetkililer tarafından çeşitli aralıklarla taahhüt edilen konut teslim tarihlerinin ve sayılarının sürekli olarak değişmesinden de anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Hatay’da inşa edilmesi planlanan deprem konutları için yapılan ihalelerin gerçekleşme oranları denetlenmekte midir?
- 2) Taahhüt edilen sürede tamamlanmayan ihaleler için cezai işlem uygulanmakta mıdır?

CEVAPLAR

1) Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından gerçekleştirilen ihaleler kapsamında Hatay’da sürdürülen yapım süreçleri, TOKİ’nin tüm projelerinde olduğu gibi, TOKİ tarafından mevzuat kapsamında denetlenmekte, iş programında gecikmelerin yaşanması durumunda yüklenici firmalar uyarılmaktadır.

2) Mücbir sebepler nedeniyle, Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhütün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar yüklenici firmalara süre uzatımı verilmektedir. Konuyla ilgili süre uzatımına mâni bir durumun olmaması durumunda, Sözleşme hükümleri doğrultusunda cezai işlem uygulanmaktadır.