



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 24/07/2025 09:44
Sayı: E-120.07.03-1670849


2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6981382

Konu : Soru Önergisi

7/21270 GK 78

7/21459 GK 81

7/24753 GK 120

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 03.01.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1558584 sayılı yazınız.
b) 09.01.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1561809 sayılı yazınız.
c) 07.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1594392 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (9 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 764E8327-53E5-44A8-A5A6-1C19E7516DCC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Hasgül ÇAKAN
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 İşletme İşçisi
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> Telefon No: (312) 470 50 05
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYKUT KAYA'NIN 7/24753 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

1.1.2024 tarihinde yürürlüğe giren 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 100 günün altında kiralama yapılabilmesi için Turizm Amaçlı Kiralanan Konut izin belgesi alınması gerekmektedir. Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi almanın ön koşulu olarak konut/mesken ibaresi içeren tapu olması belirlenmiş olup tapuda bu ibarelerin yer almaması durumunda konut/mesken niteliği taşıyan Yapı Kayıt Belgesi veya Yapı Kullanma İzin Belgesinin sunulması gerekmektedir.

Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesiyle; Kanun'un yürürlüğe girdiği 1.1.2024 tarihi itibarıyla bu koşula uymayan yani tapuda zeytinlik, tarım arazisi vb. nitelikte olan yerlere imara aykırı olarak yapılmış olan müstakil konutlar için bir yıl süreli geçiş süresi öngörülmüştür. Bu düzenleme ile imara aykırılıktan kaynaklı sorunların giderilmesi ve tapu kayıtlarının düzeltilmesi amaçlanmıştır. Bu şekilde geçici belge düzenlenen konutlar yoğunlukla Kaş ve Fethiye bölgelerinde bulunmakta olup bu belgelerin süreleri dolmuştur.

Bununla beraber imara uygun hale getirilmiş olan ve tapusu da 7464 sayılı Kanun'da belirtilen koşullara uyan konut sahipleri için başvuruları halinde kalıcı belge düzenlenebilmektedir.