



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 14 Ağustos 2025

Sayı: 13468

34472

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim


Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

İstanbul Finans Merkezi'nde (İFM) yer alan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) binası inşaatı, Limak Holding tarafından yürütülmekte olup, projenin tamamlanmasında ciddi gecikmeler yaşanmaktadır. Limak Holding'in 2024 yılı içerisinde projeyi tamamlayacağına dair taahhüdüne rağmen, inşaatın hâlâ bitirilemediği ve 2026 yılına sarkma riski taşıdığı kamuoyuna yansımıştır. Ayrıca, inşaatta çalışan işçilerin maaşlarının ödenmesinde yaşanan gecikmeler nedeniyle işçilerin eylem yapmak zorunda kaldığı bilinmektedir.

Bu bağlamda,

1- Limak Holding'in İstanbul Finans Merkezi'ndeki TCMB binası inşaatı için taahhüt ettiği teslim tarihi nedir? Projenin 2024 yılında tamamlanamayacağı açık olmasına rağmen, bu gecikmelerin gerekçeleri nelerdir ve Bakanlığınız bu konuda ne tür bir denetim mekanizması uygulamaktadır?

2- Limak Holding'in proje kapsamında üstlendiği sözleşmesel yükümlülükler nelerdir? Sözleşmede gecikmeler için öngörülen yaptırımlar var mıdır? Eğer varsa, bu yaptırımlar uygulanmış mıdır, uygulanmadıysa neden uygulanmamıştır?

3- İnşaatla çalışan işçilerin maaşlarının ödenmesinde yaşanan gecikmelerle ilgili Bakanlığınızın bilgisi var mıdır? Bu tür hak ihlalleri karşısında Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın denetim ve yaptırım yetkileri nelerdir? İşçilerin yasal haklarını alabilmesi için hangi adımlar atılmıştır?

4- Bakanlığınız, kaba inşaat tamamlanmış projenin mevcut ilerleme durumunu nasıl değerlendirmektedir? 2026'ya sarkma riskini ortadan kaldırmak için hangi önlemler alınmaktadır?

5- Limak Holding'in geçmişte üstlendiği diğer kamu projelerinde de teslim tarihlerinde gecikmeler yaşandığına dair iddialar bulunmaktadır. Bakanlığınız, Limak Holding gibi yüklenici firmaların geçmiş performanslarını ihale süreçlerinde nasıl

değerlendirmektedir? Bu tür gecikmelerin tekrarlanmaması için ihale süreçlerinde ne tür iyileştirmeler planlanmaktadır?

6- İstanbul Finans Merkezi projesinin stratejik önemi dikkate alındığında, projenin gecikmesinin Türkiye'nin finansal piyasalarına ve uluslararası itibarına olası etkileri nelerdir? Bakanlığınız bu riskleri nasıl yönetmektedir?

7- Limak Holding'in TCMB binası inşaatı için 2020 yılında pazarlık usulüyle aldığı ihale, kamuoyunda şeffaflık tartışmalarına yol açmıştır. Bu ihalenin detayları (teklif bedeli, katılan diğer firmalar, ihale süreci) kamuoyuyla paylaşılacak mıdır? Şeffaflığı artırmak için ne tür adımlar atılmaktadır?

8- İşçilerin maaş gecikmeleri ve diğer hak ihlalleri nedeniyle düzenlediği eylemlere karşı, Limak Holding'in taşeron firmalar üzerinden sorumluluktan kaçtığına dair iddialar bulunmaktadır. Bakanlığınız, taşeron firmaların işçilere karşı yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak için ne tür bir denetim mekanizması işletmektedir?

9- Projenin 2026 yılına sarkma riski göz önüne alındığında, bu gecikmenin maliyeti (örneğin, ek bütçe talepleri, fiyat farkları veya diğer ekonomik kayıplar) ne kadar olacaktır? Bu maliyetler nasıl finanse edilecektir ve bu durum kamu kaynaklarına nasıl bir yük getirecektir?

10- Hazine ve Maliye Bakanlığı, Limak Holding gibi büyük ölçekli kamu projelerinde sıkça yer alan firmaların sözleşme yükümlülüklerine uyumunu hangi yöntem ile takip etmektedir? Gecikmeler ve hak ihlalleri gibi sorunların tekrarlanmaması için Bakanlığınızın aldığı önlemler nelerdir?