



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

2024 yılında Şanlıurfa ili Haliliye ilçesinde bulunan konutunu satan Mehmet Toprak adlı yurttaş, satış sırasında ilgili belediyeye giderek, devletin komisyonlarınca belirlenen rayiç bedel üzerinden emlak vergisi ödemiştir. Ancak aradan bir yıl geçtikten sonra kendisine Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen tebligatta, ödediği verginin “eksik olduğu” bildirilmiş, rayiç bedelin düşük gösterildiği ileri sürülerek kendisinden yüzde 25 oranında faizle birlikte ek ödeme talep edilmiştir. İlgili yurttaş, ödemenin kamu görevlileri tarafından belirlenmiş rayiç bedel esas alınarak yapıldığını ve bu durumun tamamen devlet kurumlarının iç işleyişiyle ilgili olduğunu ifade etmektedir. Ayrıca Şanlıurfa’da başka yurttaşlara da benzer tebligatların gönderildiği bilgileri kamuoyuna yansımıştır.

Kamu kurumlarının kendi belirlediği rayiç bedeller üzerinden işlem yapılmasına rağmen yurttaşlara sonradan ceza faizi uygulanması, ciddi bir hak ihlali ve güvensizlik yaratmaktadır. Bu durumun yasal dayanağı, idarenin sorumluluğu ve mağduriyetin boyutu kamuoyu tarafından merak edilmektedir.

Bu bağlamda;

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

1. Türkiye genelinde son 3 yıl içerisinde, rayiç bedel üzerinden işlem yapan yurttaşlara daha sonra “bedel düşük gösterildi” gerekçesiyle gönderilen ek vergi ve ceza tebligatlarının sayısı kaçtır?
2. Rayiç bedeller, belediyeler bünyesinde oluşturulan komisyonlarca belirlenmektedir. Bu komisyonların kararlarının bağlayıcılığına rağmen yurttaşlardan geçmişe dönük faizli vergi talep edilmesinin yasal gerekçesi nedir?
3. Vatandaşın elinde, kamu kurumunun onayıyla ödediği bir makbuz bulunmasına rağmen, bu işlemin daha sonra “hatalı” ya da “eksik” olarak değerlendirilmesi idari sorumluluk anlamında hangi kurum veya kişilere aittir?
4. Rayiç bedel belirleme komisyonları hangi kriterlere göre oluşturulmaktadır? Bu komisyonların kararları hangi sıklıkla denetlenmektedir?
5. Haliliye ilçesi özelinde, 2023–2024 yılları arasında kaç yurttaş benzer içerikli tebligat gönderilmiştir? Gönderilen bu tebligatlara itiraz eden yurttaşların sonuç alıp almadığı izlenmekte midir?
6. Vatandaşların, idare tarafından belirlenen ve onaylanan bedeller üzerinden işlem yapmalarına rağmen daha sonra bu işlemlerin “eksik” sayılarak cezalandırılması, mülkiyet hakkı ve hukuk güvenliği açısından nasıl değerlendirilmektedir?
7. Bakanlığınız, bu tür mağduriyetlerin önüne geçmek ve idari bedel belirleme süreçlerinde yurttaşların zarar görmemesini sağlamak için herhangi bir yasal ya da idari düzenleme yapmayı planlamakta mıdır?