



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların **Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

İzmir kentinin tarihi sembollerinden Elektrik Fabrikası rantı kurban edilmek, ticari meta haline getirilmek istenmektedir. Tarihi Elektrik Fabrikası İzmir kentinin hafızasıdır. Mevcut hali ile, tarihi binanın, tıpkı Alsancak Garı, TEKEL, Sümerbank, TARİŞ binaları ve Havagazı Fabrikası gibi endüstriyel miras olarak gelecek kuşaklara aktarılması gerekmektedir.

İzmir'in en değerli bölgesinde, üstelik tescilli bu tarihi binanın üzerinde yer aldığı parsel, yürürlükteki imar planına TAKS:0.50, KAKS:1.50 yapılaşma koşullu "Kültürel Tesis Alanı" olarak işlenmiştir. Bir başka deyişle tarihi Elektrik Fabrikası ancak yanı başındaki Havagazı Fabrikası gibi yalnızca kültürel bir işlevle kullanılabilir durumdadır.

Tüm bu kayıtlar ortadayken, Tarihi Elektrik Fabrikası'nın üzerinde yer aldığı 3535 ada 6 parsel, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nız tarafından "Kültürel Tesis Alanı" olarak iki kez ihaleye çıkarılmıştır. Şimdi ise aynı idare tarafından "Ticaret-Turizm Alanı"na dönüştürülmek istenmektedir. Bu da yetmezmiş gibi, söz konusu parsel "Emsal:3.00, Yükseklik:30 kat" gibi ayrıcalıklı ve oldukça yoğun bir yapılaşma hakkı verilmeye çalışılmaktadır.

Adı geçen alanda ticaret ve/veya turizm maksatlı inşa edilecek 30 katlı bina, kent silüetini de bozarak, endüstriyel mirası yok etmekle kalmayacak; bu değişiklik aynı zamanda mekânı, kamusal anlamından ve işlevinden koparıp, bir ticarethaneye dönüştürecektir.

Bugün sıradan arazisi için satılmak istenen Elektrik Fabrikası, tarihi ve kentsel dokuyu yağmalamaya dayalı, betonlaşma temelli büyüme politikalarına karşı dimdik ayakta durarak, direnmektedir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından iki kez özelleştirme adı altında ilana çıkarılan bu "kıymetli" taşınmazın "satış" yöntemi uygulanmak suretiyle 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirileceği duyurulmuştur. Bu satış girişimlerinden ilkinde alıcı çıkmazken, ikincisine İzmir Büyükşehir Belediyesi bir iştirak şirketiyle tek teklifi vermiş, "ihaleyi" kazanmasına rağmen İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devri yapılamayan arazi, halihazırda imar durumu değiştirilip, rantı artırılarak yeniden ticari alan olarak pazarlanmaya çalışılmaktadır.

Tüm bu olgular ışığında;

1. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin tek başına girerek kazandığı ihale hangi sebeple sonuca ulaşamamış ve Belediyeye teslimi gerçekleştirilmemiştir?
2. Bir sonraki yapılacak ihaleye özel olarak çağırılan kurum ya da şirketler var mıdır?
3. Liman arkası bölgesi olarak geçen aynı zamanda da eski gayrimüslimlerin yaşadığı, tarihi bir hafızası olan bölgede başka ihaleye çıkacak olan alan var mıdır?
4. Tarihi Havagazı Fabrikası'yla bağlantılı olan bu alan için genişleme çalışmalarınız var mıdır?
5. Yakın zamanda deprem atlatmış ve deprem tehlikesi hala geçmemiş olan bir bölge için 30 katlı bir bina ihalesi yapılıyor ve bu ihale içerisinde çeşitli tehlikeler barındırıyor. Bakanlığınız halkın deprem konusundaki hassasiyetini göz önünde bulundurarak ne gibi çalışmalar yapmaktadır? Bu ihaleyi hangi inşaat zemini ve yapı şartlarına uygun olarak ihaleye açmayı planlamıştır?
6. 'Kültürel Tesis Alanı' olarak ihale açılan alanın 'Ticaret ve Turizm Alanı' olarak değiştirilmesi hangi sebeple gerçekleşmiştir? Bu işlemin ihaledeki fiyat miktarına etkisi ne kadar olmuştur?
7. Bakanlığınızın önümüzdeki yıllarda statüsünü değiştirerek ihaleye açmayı planladığı başka yerler var mıdır? Varsa buralar nerelerdir?