



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/28322 GK 165

7/34962 GK 28

Sayı :30824082-610-14405547
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Aralık 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**HAKKARİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZNUR BARTİN'İN
TBMM 7/33512 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) BAJERGE toplu yapısında temsilciler kurulu mekanizması işletilmeden salt imza toplanarak yapılan sözde seçim, Kat Mülkiyeti Kanunu'na aykırı değil midir?
- 2) Bu usulsüz seçimin iptal edilmesi ve maliklerin iradesine uygun şekilde yeni bir seçim yapılması için Bakanlığınızın devreye girme yetkisi ve sorumluluğu yok mudur?
- 3) Bakanlığınızın toplu yapılarda şeffaflık ve hesap verebilirlik adına yeni bir denetim mekanizması başlatma planı var mıdır?

CEVAP

Yargıya intikal eden konularla ilgili Bakanlığımızca görüş verilememekle birlikte, mahkeme kararlarına uyulmasının anayasal zorunluluk olduğu ve halen yargı süreci devam eden konulara yönelik gerçekleştirilecek işlemlerin kesinleşmiş mahkeme kararının sonuçları gözetilmek suretiyle yerine getirilmesi gerekmektedir.

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 9. bölümünde toplu yapılara ilişkin özel hükümlere yer verilmiş olup; 74 üncü maddesinde, bu bölümde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu Kanunda yer alan bütün hükümlerin, toplu yapılar hakkında da aynen veya kıyas yoluyla tatbik edileceği belirtilmiştir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na ilişkin olarak, Bakanlığımızın görevinin kat mülkiyetine ilişkin iş ve işlemlerin uygulanmasında yaşanan sorunlar ile tereddütlerin giderilmesine yönelik rehberlik etmekle sınırlı olduğu, Kanun kapsamında kalan her türlü anlaşmazlığın kat malikleri kurulunca çözülüp karara bağlanması gerektiği, karara bağlanamaması halinde Kanunun Ek 1'inci maddesindeki *"Bu Kanunun uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık sulh mahkemelerinde çözümlenir."* hükmü uyarınca sulh mahkemelerine başvurulmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak, söz konusu soru önergesi kapsamındaki hususlara yönelik Bakanlığımıza yükümlenmiş herhangi bir hukuki dayanak bulunmamakla birlikte; halihazırda ana gayrimenkulün yönetimine dair iş ve işlemlerin, yukarıda da değinildiği gibi yürürlükteki 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca yürütülmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Bakanlığımızca (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) tesis yönetim şirketlerinin yetkilendirilmesi ile denetlenmesine yönelik mevzuat çalışmaları sürdürülmekle birlikte; Kanunların nasıl hazırlanacakları, nasıl kabul edilecekleri ve nasıl yayımlanacakları, Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 88 inci ve 89 uncu maddeleri ile Meclis İçtüzüğü'nün ilgili maddelerinde düzenlenmiş olup; kanun düzenlemeleri ile ilgili iş ve işlemler, Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin takdirindedir.