



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

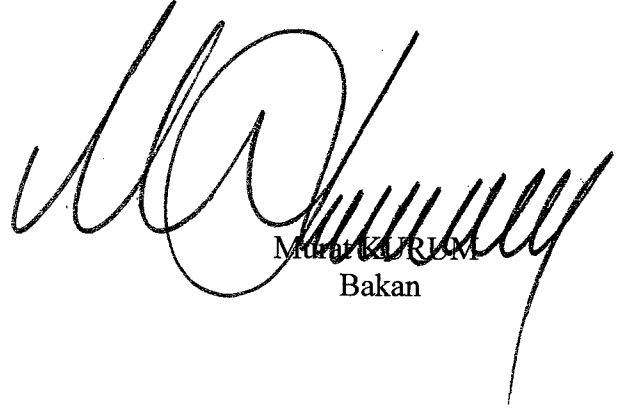
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/25880 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/25880
GK 133

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "2016 yılında vefat eden annemden biz 11 kardeş ve babama 13 tan Şırnak İdil köyündeki değersiz bağlar ve araziler devlet tarafından hepimize hisselendi bölündü. Kardeşlerim bana vekalet verdiler ben de tapular hisseli kalmasın diye babama vermek istedim. İdil tapu müdürlüğü mirastan dolayı bize bölünen değersiz araziler için toplamda döner sermaye ile birlikte 103bin lira tapu harcı çıkardı. İşlemden alınan tapu harcı miktarı değere göre çok fazladır. Issız dağ başında köyden, köylüden 100 bin lira isteyen bir devlet! Devlet kendi kafasına göre otomatik miras paylaşıyor. Miras paylaşım devir işlemlerinde 2. işlemlerin de düzenleme yapılabilmesi için ücretsiz olması gerekiyor. Kardeş sayısı ve tapusu fazla olan insanlar kötü etkilenmektedir. Durum derhal değiştirilmelidir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1)Taraşıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2)Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili soruşturma açılmış mıdır? Eğer açılmışsa akıbeti ne durumdadır?
- 3)Konu ile ilgili yurttaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla bakanlığınızın yapmış olduğı çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAPLAR

İdil Tapu Müdürlüğünün 2025/571 başvuru numaralı pay temliki işlemi öncesinde, muris Şirin İLGÜN' ün 07.03.2016 tarihinde vefat ettiğı, adına kayıtlı 13 adet taşınmazda 03.03.2017 tarihli ve 187 yevmiye numaralı elbirliğı intikal işlemi tesis edilmiştir.

Söz konusu pay temliki işleminde tahakkuk ettirilen 99.950TL harç miktarı, işleme katılan taraf (11 satıcı ve 1 alıcı) ve taşınmaz sayısının (13 adet) fazla olması, 12 adet taşınmaza ait pay satışında bulunan 11 mirasçının harçlarının 492 sayılı Harçlar Kanunu 4 sayılı tarifede belirtilen Nispi Harç (346,10TL) üzerinden hesaplanmasından kaynaklı olup, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün 12.06.2024 tarihli ve 34306 sayılı Genel Duyurusunun B-b/3. maddesi; "*Mirasçılarının tarımsal arazilerin mülkiyetinin devri konusunda miras bırakanın ölümünden itibaren bir yıl içinde anlaşmaları durumunda mirasçılar, bu taşınmazların devri ile ilgili yapılacak işlemlere ilişkin harçlardan ve bu işlemlerle ilgili düzenlenecek kâğıtlara ilişkin damga vergisinden muaftır.*" hükmünde olduğundan harç muafiyeti de uygulanamamıştır.