



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ÇURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/29979 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/29979
GK 6

SORULAR

Son üç yılda büyükşehirlerden taşra ilçelere kadar hemen her, bölgede kiralık konut fiyatları astronomik biçimde artmış; öğrenciler, emekliler, asgari ücretliler başta olmak üzere milyonlarca yurttaş barınma kriziyle karşı karşıya kalmıştır. Fahiş kira artışları karşısında sosyal devletin koruyucu politikaları yetersiz kalmakta, TOKİ gibi kurumların sosyal konut üretimi ihtiyaca oranla oldukça geride kalmaktadır. Barınma hakkının piyasaya terk edilmesi, toplumsal eşitsizliği derinleştirmekte ve konut hakkının ihlaline yol açmaktadır.

Bu bağlamda:

- 1)Türkiye genelinde ortalama konut kiralardaki yıllık artış oranı 2022, 2023 ve 2024 yılları için nedir?
- 2)TÜİK'in açıklamış olduğu kira endeksleri ile sahadaki fiyatlar arasında bu denli fark oluşması nasıl değerlendirilmektedir?
- 3)TOKİ tarafından 2022 ve 2023 yıllarında tamamlanan sosyal konut sayısı kaçtır? Hangi illerde kaç adet konut teslim edilmiştir?
- 4)Sosyal konutların dağıtımında öncelik verilen gruplar nelerdir? Başvuru yapanların yüzde kaç konut sahibi olabilmektedir?
- 5)2025 yılı içinde başlatılması planlanan sosyal konut projesi var mıdır? Varsa hangi bölgelerde, ne kadarlık bir üretim hedeflenmektedir?
- 6)Kiraçılara yönelik kira desteği, barınma yardımı veya özel teşvik planı oluşturulması yönünde Bakanlığınızın bir çalışması mevcut mudur?

CEVAPLAR

2022 yılında ülke genelinde gerçekleştirilen 250 bin sosyal konu kampanyasında, başvurular şu kategorilere göre alınmıştır.

- 1)Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri kategorisi
- 2)Gazi (Kıbrıs, Kore) Vatandaşlarımız kategorisi,
- 3)En az %40 Engelli Vatandaşlarımız kategorisi,
- 4)Emekli Vatandaşlarımız kategorisi,
- 5)Yaşı 18-30 arasında olan Genç Vatandaşlarımız kategorisi
- 6)Diğer alıcı adaylar kategorisi

Ülkemizde sosyal konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik çalışmalarını başlattığımız ve bu yıl sonunda vatandaşlarımızla buluşturacağımız 81 il genelinde yeni konut kampanyası özellikle sosyal konut ihtiyacının karşılanması ve konut piyasasının regüle edilmesi noktasında önemli bir sosyal şehircilik projesi olacaktır.