



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

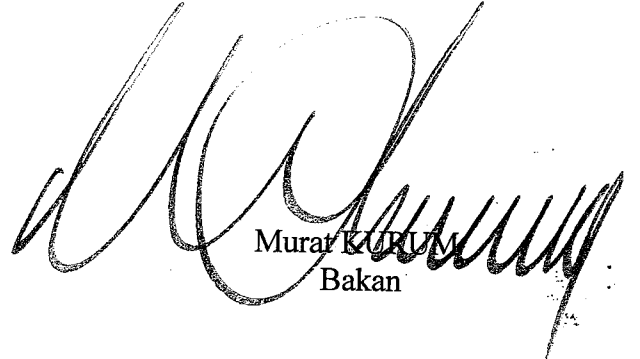
Sayı :30824082-610 - 12270254
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA’NIN
TBMM 7/21860 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21860
GK 89

SORULAR

2012 yılında yürürlüğe giren 6306 sayılı kanun ile ülkemizdeki konut stokunun yenilenmesi doğrultusunda; afet riski taşıyan alanlarda bulunan konutların kentsel dönüşüm süreci kapsamına alınmasının hukuki kaidesi oluşturulmuştur. 6 Şubat depremlerinden sonra kentsel dönüşüm süreçleri yeniden gündeme gelmiş, TBMM’de de tartışmalar gerçekleşmiştir. Nitekim 6306 sayılı kanunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşmeleri sırasında, ilgili komisyonun 27 Ekim 2023 tarihli toplantısında, ülkemizde 36 milyon bağımsız bölüm bulunduğu, 6 milyon bağımsız bölümün risk altında bulunduğu, 2 milyon bağımsız bölümün acilen dönüştürülmesi gerektiği ifade edilmiş; 2012’den 2023’e kadar 2 milyon 200 bin bağımsız dönüşümün tamamlandığı beyan edilmiştir.

İstanbul Planlama Ajansının "Kentsel Dönüşüm Vaat Analizi" başlıklı çalışması, kentsel dönüşüm sürecine ilişkin vaatleri derlemektedir. Farklı tarihlerde, o dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanları tarafından, dönüştürülmesi gereken konut sayılarına ilişkin farklı veriler paylaşılmıştır. Bu açıklamalara göre dönüşmesi gereken konut sayısı 6,5 ile 7,5 milyon; bunların değişmesi için ihtiyaç duyulan süre de 5 ile 20 yıl arasında değişmektedir.

4 Mart 2022 tarihli bakanlık açıklaması ise 59 ilde 767 bin bağımsız birimin yapıldığı, 825 bin yapının yenilenmesinin devam ettiği, bu kapsamda 20 milyar lira ödendiği bilgisini içermektedir. Böylece konuyla ilgili bilgiler arasında çelişkiler ve bir bütün olarak muğlaklık ortaya çıkmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Ülkemizde kentsel dönüşüm kapsamında yapılan başvuruların güncel sayısı nedir?
- 2) Türkiye çapında, 2012 yılından bu yana kentsel dönüşüm kapsamında yenilenen veya inşa edilen bina sayısı kaçtır?
- 3) Kentsel dönüşüm projelerinin bitişi için öngörülen nihai tarihin belirlenmesi için bir çalışma yürütülmekte midir?
- 4) Hatay’da 2012 yılından bu yana kentsel dönüşüm kapsamında yenilenen binaların ilçelere ve yıllara göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı), 31.05.2012 tarihinde yürürlüğe konulan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, nüfusunun büyük çoğunluğu deprem kuşağında bulunan ülkemizde tüm afet türlerine karşı dayanıklılığın artırılması ve olası yeni ve çoklu afetlere hazırlıklı olunması amacıyla afet riski altındaki alanlar risk ve tehlike durumlarına göre önceliklendirilmesi ve yerel yönetimlerle işbirliği halinde kentsel dönüşüm projeleri gerçekleştirilerek afetlere dirençli, sağlıklı yaşanabilir ve sürdürülebilir yaşam alanları oluşturulmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vatandaşlarımızın talebi üzerine veya aciliyet durumuna göre Bakanlığımız/İdarelerce re’sen riskli yapı tespitleri yapılarak, tespit işlemi kesinleşen yapıların tahliyesi ve yıktırılması sağlanmaktadır.

Bu bağlamda, 6306 sayılı Kanun’un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; bu Kanun kapsamında maliklerin talebine istinaden veyahut Bakanlığımızca re’sen, ülke genelinde 933.906 adedi konut ve 152.924 adedi işyeri olmak üzere toplamda 1.086.830 adet bağımsız bölüm içeren 291.431 adet yapı için riskli yapı tespiti yaptırılmış, bunlardan 849.413 adedi konut ve 127.799 adedi işyeri olmak üzere

toplam 977.212 adet bağımsız bölüm içeren 271.061 adet riskli yapının yıkımı gerçekleşmiştir. Bu yapıların yerine 2.117.100 adet yeni bağımsız birimin yapımı sağlanmış olup Kanun kapsamındaki dönüşüm uygulamalarına devam edilmektedir.

Hatay ili özelinde, Bakanlığımız ARAAD bilgi sisteminde yapılan incelemeye göre, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 2012 yılından bu yana belirlenen yaklaşık 880 Ha büyüklüğündeki 74 adet dönüşüm alanında çalışmalara devam edilmektedir

Ayrıca, zikredilen Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; Hatay İlimizde, 3178 adet binada (10978 adedi konut ve 2.644 adedi işyeri olmak üzere toplam 13.622 bağımsız birimde) riskli yapı tespiti yapılmış olup, bunlardan 2.766 adet binanın (8916 Adedi Konut ve 2.335 adedi işyeri olmak üzere toplam 11.251 bağımsız birimin) yıkımı gerçekleşmiştir.