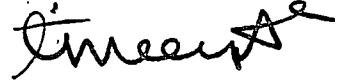


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



A.Tuncay ÖZKAN
İzmir Milletvekili

İzmir ilinde son yıllarda konut kiralarda gözlemlenen hızlı artış, hem vatandaşların barınma hakkını zorlaştırmakta hem de toplumsal huzursuzluklara neden olmaktadır. Bu durum, ekonomik, sosyal ve demografik faktörlerin bir araya gelmesiyle ortaya çıkan ciddi bir soruna işaret etmektedir.

Buna ek olarak, 2020 İzmir depremi sonrası hasarlı binaların yıkılması ve yeni konut üretiminin yavaş ilerlemesi de kira fiyatlarını doğrudan etkilemiştir. Bu durumun sonuçları ise, dar ve orta gelirli ailelerin barınma imkanlarının kısıtlanması, genç nüfusun bağımsız yaşam kurma zorluğu, kiracı-ev sahibi ilişkilerinde artan gerilimler ve sosyal adaletsizlik algısının derinleşmesi şeklinde kendini göstermektedir.

Bu çerçevede:

1. İzmir'de konut kiralalarının son beş yılda kaydettiği artış oranı nedir? Bu artışın Türkiye geneliyle karşılaştırmalı olarak değerlendirilmesi yapılmış mıdır?
2. İzmir'deki kira artışlarının temel nedenleri arasında hangi faktörler öncelikli olarak yer almaktadır? Bakanlık bu konuda bir analiz çalışması yürütmüş müdür?
3. 2020 İzmir depremi sonrası hasarlı binaların yenilenmesi ve yeni konut üretimi için hangi adımlar atılmıştır? Bu süreçte kira fiyatlarını dengelemeye yönelik bir politika geliştirilmiş midir?
4. İzmir'de kiralık konut arzını artırmak ve spekülatif fiyat artışlarını önlemek amacıyla Bakanlık tarafından kısa, orta ve uzun vadeli hangi planlar hazırlanmıştır?
5. Hükümetin, kira artışlarını kontrol altına almak için uyguladığı %25'lik artış sınırı İzmir'de ne ölçüde etkili olmuştur? Bu düzenlemenin uygulanabilirliğini denetlemek için hangi mekanizmalar devreye sokulmuştur?
6. İzmir'de dar ve orta gelirli vatandaşların barınma sorununu çözmek adına sosyal konut projeleri geliştirilmiş midir? Eğer geliştirildiyse, bu projelerin kapsamı ve ilerleme durumu nedir?
7. Yüksek kira bedellerinin, İzmir'de yaşayan vatandaşların yaşam kalitesine ve sosyal huzura etkileri konusunda Bakanlık tarafından bir saha çalışması veya rapor hazırlanmış mıdır?
8. İzmir'deki kira sorununun çözümüne yönelik yerel yönetimlerle iş birliği yapılmakta mıdır? Bu iş birliğinin sonuçları nelerdir?