



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 9566
Tarih : 16.12.2024



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

21051

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; “Ben Arif Altundal (T.C. Kimlik No:)
Diyarbakır ili Bağlar ilçesinde ikamet ediyorum. Asgari ücret ile çalışmaktayım. Biri 7 yaşında ve biri 2 yaşında olmak üzere iki kızım var. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Maraş merkezli depremde kaldığımız bina hasar aldı. Çevre, Şehircilik ekiplerinin ilk etapta olsun ve sonrasında biz bina sakinlerinin itirazı üzerine olsun birkaç kere yapılan inceleme sonrası kaldığımız bina orta hasarlı olarak kayda geçilmiştir. Bina orta hasarlı olduğu için mecburiyetten başka bir yerde kiralık daire tuttuk. Ayda 9000 TL kira ödemeye başladık. Bina hasarlı olduğu için AFAD tarafından kira desteği almaya başladık. Devletin aldığı karar ile bütün orta hasarlı binalar ağır hasarlı kategorisine alınarak yıkılmasına karar verildi. Kaldığımız binanın altında bulunan dükkan sahipleri biz bina sakinlerinden habersiz avukat tutmuşlar ve Diyarbakır İdare Mahkemesi'ne binanın durumunu az hasarlı hale getirmek için dava açmışlar. Bu süreçte mahkeme bina hakkında keşif yapmış ve binanın incelenmesi üzerine zabıt tutulmuş. Keşif sonrası 3 tane bilirkişi tarafından bilirkişi raporu tanzim edilmiş. Bilirkişilerin binanın az hasarlı hale getirilmesi için aslı astarı olmayan bilgiler ile bir bilirkişi raporu sunmuşlar mahkemeye. Kaldığımız bina bulunduğumuz semtte neredeyse en ağır binalardandır. Binamızda ortalama 75-80 adet kolon mevcuttur ve binanın altındaki dükkanların neredeyse hepsi giyim ve tesettür ve takı malzemeleri satan dükkanlar olup bu dükkanlarda bulunan kolonların tamamı etrafları kaplama ile kapatılmış kolonlardır. Bu kaplamalardan dolayı hangi kolonların ne kadar zarar görmüş veya görmemiş buna dair ne biz bina sakinlerinin bir bilgisi var ne de mahkemeye sunulan bilirkişi raporunda bahsedilmemiş detaylı gerçek ibareler hiçbir şekilde yoktur. Binamız 30 yaşından büyük, bodrum kat dahil 8 katlı ve her katta 6 daire mevcut olduğu halde bilirkişi raporunda bina genç gösterilmiş, binanın her katında 4 daire olduğu ibaresi düşülmüş. Bu bilirkişiler tabiri caizse mahkemeyi ikna etmek için ellerinden geleni yapmışlar. Belli ki raporu hazırlayan bilirkişiler binayı göz kararı ile incelemiş belki de binanın içerisine bile

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

girmemiş ve binanın içinin nasıl olduğunu görme gereği bile duymamış olduğunu gösteriyor. Bina altından bulunan dükkan sahiplerinin hiçbiri bu binada oturmamakta. Daha sonra binanın az hasarlı hale getirilmesi için davanın açıldığını sonradan öğrendik ve kısıtlı imkanlar ile bir avukat tuttuk dosyaya müdahil olduk ve dosya halen Gaziantep Bölge İstinaf Mahkemesi'ndedir. Bina hakkında alınan karar mahkemece biz bina sakinlerinden hiçbirine tebliğ edilmemiş itiraz etme fırsatı sunulmamıştır. Dükkan sahiplerinden biri mahkemece alınan karar örneğinden bir nüsha alıp Diyarbakır AFAD'a sunmuş ve bu durumdan dolayı AFAD biz bina sakinlerine verilen kira desteğini keserek bizleri ciddi manada mağdur etti. Bu olaydan ötürü biz bina sakinleri gerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olsun, gerek Valilik olsun ve gerekse AFAD olsun derdimizi anlatmamıza rağmen hiçbiri mağduriyetimizi kale almadı. Biz bina sakinlerinin çoğu kira veremeyecek durumda insanlarız ve bu yüzden kira desteğimiz kesildiği için orta hasarlı binamıza geçmek mecburiyetinde kaldık ve tamamen ölüme terkedilmiş bulunmaktayız. Her gün korkulu bir şekilde sabahı getiriyoruz. Elimiz kolumuz bağlı. Belki bir daha olabilecek bir deprem sonrası bu binanın biz bina sakinlerinin bir çoğuna mezar olacak. Avukatımız bize "AFAD sizin kesilen kira desteğini geriye dönük ne varsa vermesi gerekiyor ve kira desteğinizin sürdürülmesi gerekiyor ama AFAD keyfiliğini öne sürerek kira desteğinizi vermiyor." diyor. Çaresiz durumda kaldık." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa yurttaşların hasarlı binada oturulmasının gerekçesi nedir?
- 3) AFAD tarafından kira desteğinin kesildiği iddiası doğru mudur?