



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU'NUN
TBMM 7/22952 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/22952
GK 99

SORULAR

66 insanımızın yanarak can verdiği, 51 kişinin yaralandığını Bolu Kartalkaya Grand Kartal Otel yangınında, otelin dış cephesinin ahşap kaplama olması ve yangın merdiveni bulunmaması ciddi bir güvenlik zafiyetine işaret etmiştir. Bu durum büyük facianın yaşanmasına sebebiyet verdiği çok açıktır.

Buradan hareketle;

SORU 1- Bakanlığınızca bu binaya yapı kullanım izinleri verilmeden önce yangına dayanıklılık ve tahliye yollarıyla ilgili hangi standartlar denetlenmiştir?

SORU 2- Grand Kartal Otel'in yapı denetimi hangi tarihlerde gerçekleştirilmiştir ve bu denetimlerde herhangi bir eksiklik tespit edilmiş midir?

SORU 3- Bakanlığınızın ilgili tarihteki resmi raporunu kamuoyunu bilgilendirmek amaçlı açıklamakla mükellef değil misiniz?

SORU 4- Kartalkaya bölgesindeki turistik tesislerin yapı güvenliği açısından denetlenmesiyle ilgili bundan sonraki süreçte ne gibi adımlar atılacaktır?

SORU 5- Otellerin yangına karşı dayanıklılığı ve tahliye sistemleriyle ilgili mevzuat eksiklikleri var mıdır? Varsa bu konuda bir düzenleme planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, içerisinde Bolu İli'nin de yer aldığı 19 pilot ilde 13/8/2001 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur. Bu Kanun'un 1'inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan istisnalar haricinde kalan yapıların denetiminin Bakanlığımızdan izin belgeli yapı denetim kuruluşları eliyle yürütülmesi sağlanmıştır.

Otel inşaatı 1997 yılı ile 1999 yılları arasında yapılmıştır. Yapının inşaat ruhsatı ve tamamlanma sürecinde 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun yürürlüğe girmemiştir.

Bakanlığımızca 2008 yılından itibaren ulusal yapı denetim sistemi yazılımı uygulamaya konulmuş olup, söz konusu sistemin aktörleri tarafından yapı denetim kuruluşlarının denetim faaliyetleri bu sistem üzerinden kendilerine tanınan roller kapsamında şeffaf bir şekilde takip edilebilmektedir.

Bakanlığımızca sürekli gelişim prensibinden hareketle yapı denetim sisteminde ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik olarak mevzuat çalışmalarına ara verilmeden devam edilmekte olup, konuya ilişkin son düzenleme ise 5/12/2024 tarihli ve 7534 sayılı Kanun ile yapılmıştır.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin “Konaklama amaçlı binalar” başlığı’nın 10’uncu maddesinde yer alan “Konaklama amaçlı binalar; konaklama hizmeti veya konaklama hizmeti ile birlikte beslenme, eğlence, gösteri ve animasyon gibi hizmetlerden birinin veya birkaçının sunulduğu yerlerdir. Oteller, moteller, termal tesisler, tatil köyü ve pansiyonlar, kampingler, öğrenci yurtları, kamplar ve benzeri tesisler konaklama amaçlı binalardandır.” hükmü gereğince konaklama amaçlı binalar sınıfında bulunan oteller için ilgili Yönetmelikte; yangın algılama, yangın söndürme, duman tahliye vb. konulara yer veren ve alınması gereken tedbirler ilgili maddelerde belirtilmiştir.

Ayrıca, teknoloji ve uluslararası gelişmeler doğrultusunda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin geliştirilmesine yönelik Bakanlığımızca çalışmalar da devam etmektedir.