



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13481

Tarih : 12.08.2025



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

32475

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide; “Kocaeli Körfez ilçesine bağlı Güney Mahallesi (Kabakoz) sakinleri, 26 yıldır çözüme kavuşmayan kentsel dönüşüm sorunlarına dikkat çekmek için bir kez daha seslerini yükseltti. 1999 Marmara Depremi’nin ardından “konut dışı kentsel dönüşüm alanı” ilan edilen bölgede, geçen yıllara rağmen somut bir adım atılmaması mahalle halkının tepkisine neden oldu. Barbaros Mahallesi’nde dönüşüm kapsamında 24 blokun teslim edilmesine karşı, Güney Mahallesi’nin(Kabakoz) sahil kesiminde oturan vatandaşlarla henüz bir uzlaşmaya varılamadı. Güney Mahallesi Platformu üyeleri, geçtiğimiz günlerde kaçak kömür deposunda çıkan yangının ardından olay yerinde toplanarak basın açıklaması yaptı, taleplerini dile getirdi. Açıklamada, mahallede yıllardır devam eden belirsizlik ve eşitsiz uygulamalar eleştirilerek şunları söylediler: “Bizler Körfez Güney Mahallesi Kabakoz mevkiinde yaşayan hane sahipleriyiz. Mahallemiz, Bakanlık kararıyla konut dışı kentsel dönüşüm alanı ilan edildi. Hemen yanıımızdaki Yavuz Sultan Selim Mahallesi ise rezerve alan ilan edilerek güvence altına alındı. Aynı karar bize de uygulandı; ancak süreçte büyük farklar yaşanıyor.” Platform üyeleri, Barbaros Mahallesi’nde hak sahipleriyle 1.45 katsayısı üzerinden anlaşmalar yapıldığını, kendilerine ise 1.25 katsayı teklif edildiğini belirtti. Ayrıca, Barbaros Mahallesi’nde Tefe-Tüfe oranlarının yüzde 10 ile sabitlendiği, Güney Mahallesi’nde ise böyle bir uygulamanın yapılmadığına dikkat çekildi. Şerefiye bedellerinin hala netleşmediğini vurgulayan vatandaşlar, “Emekli, asgari ücretli vatandaş bu borçları nasıl ödeyecek?” diyerek tepkilerini dile getirdi.

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

Mahallede ruhsatsız depolarda sık sık yangınlar ve patlamaların yaşandığını belirten Kabakoz sakinleri, yaşadıkları çevresel sorunlara da dikkat çekti. Mahalle sakinleri, “Her gün tır ve tanker seslerinden, yoğun trafikten uyuyamaz hale geldik. Çocuklarımız bile huzurla dinlenemiyor. Üç gün önce mühürlenene depo bugün hala çalışıyor. Denetim yetersiz.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Güney Mahallesi (Kabakoz) sakinlerinin yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 3) Eğer bu iddialar doğruysa Barbaros Mahallesiindeki hak sahiplerine verilen hakkın Güney Mahallesi sakinlerine verilmemesinin sebebi nedir? Barbaros Mahallesi’nin koşullarından Güney Mahallesi sakinlerinin de yararlanabilmesi için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 4) Güney Mahallesi hak sahiplerinin evlerine karşılık borçsuz ev alabilmesi için ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 5) Güney Mahallesi’nde ruhsatsız işletmelerin kapatılması için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 6) Güney Mahallesi’ndeki gürültü sorununu çözümü için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz? Mahallede gürültü kirliliğine sebep olan işletmeleri denetleyerek cezai işlem uygulamayı düşünüyor musunuz?