



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

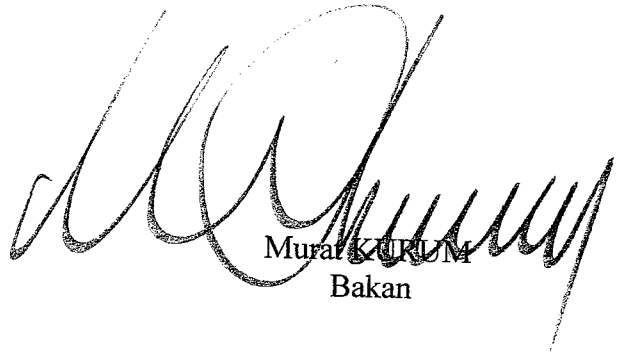
Sayı :30824082-610/ 12288397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/21051 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/21051
GK 76

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben Arif Altundal (T.C. Kimlik No:.....) Diyarbakır ili Bağlar ilçesinde ikamet ediyorum. Asgari ücret ile çalışmaktayım. Biri 7 yaşında ve biri 2 yaşında olmak üzere iki kızım var. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Maraş merkezli depremde kaldığımız bina hasar aldı. Çevre, Şehircilik ekiplerinin ilk etapta olsun ve sonrasında biz bina sakinlerinin itirazı üzerine olsun birkaç kere yapılan inceleme sonrası kaldığımız bina orta hasarlı olarak kayda geçilmiştir. Bina orta hasarlı olduğu için mecburiyetten başka bir yerde kiralık daire tuttuk. Ayda 9000 TL kira ödemeye başladık. Bina hasarlı olduğu için AF AD tarafından kira desteği almaya başladık. Devletin aldığı karar ile bütün orta hasarlı binalar ağır hasarlı kategorisine alınarak yıkılmasına karar verildi. Kaldığımız binanın altında bulunan dükkan sahipleri biz bina sakinlerinden habersiz avukat tutmuşlar ve Diyarbakır İdare Mahkemesi'ne binanın durumunu az hasarlı hale getirmek için dava açmışlar. Bu süreçte mahkeme bina hakkında keşif yapmış ve binanın incelenmesi üzerine zabıt tutulmuş. Keşif sonrası 3 tane bilirkişi tarafından bilirkişi raporu tanzim edilmiş. Bilirkişilerin binanın az hasarlı hale getirilmesi için aslı astarı olmayan bilgiler ile bir bilirkişi raporu sunmuşlar mahkemeye. Kaldığımız bina bulunduğumuz semtte neredeyse en ağır binalardandır. Binamızda ortalama 75-80 adet kolon mevcuttur ve binanın altındaki dükkanların neredeyse hepsi giyim ve tesettür ve takı malzemeleri satan dükkanlar olup bu dükkanlarda bulunan kolonların tamamı etrafları kaplama ile kapatılmış kolonlardır. Bu kaplamalardan dolayı hangi kolonların ne kadar zarar görmüş veya görmemiş buna dair ne biz bina sakinlerinin bir bilgisi var ne de mahkemeye sunulan bilirkişi raporunda bahsedilmemiş detaylı gerçek ibareler hiçbir şekilde yoktur. Binamız 30 yaşından büyük, bodrum kat dahil 8 katlı ve her katta 6 daire mevcut olduğu halde bilirkişi raporunda bina genç gösterilmiş, binanın her katında 4 daire olduğu ibaresi düşülmüş. Bu bilirkişiler tabiri caizse mahkemeyi ikna etmek için ellerinden geleni yapmışlar. Belli ki raporu hazırlayan bilirkişiler binayı göz kararı ile incelemiş belki de binanın içerisine bile girmemiş ve binanın içinin nasıl olduğunu görme gereği bile duymamış olduğunu gösteriyor. Bina altında bulunan dükkan sahiplerinin hiçbirisi bu binada oturmamakta. Daha sonra binanın az hasarlı hale getirilmesi için davanın açıldığını sonradan öğrendik ve kısıtlı imkanlar ile bir avukat tuttuk dosyaya müdahil olduk ve dosya halen Gaziantep Bölge İstinaf Mahkemesi'ndedir. Bina hakkında alınan karar mahkemece biz bina sakinlerinden hiçbirine tebliğ edilmemiş itiraz etme fırsatı sunulmamıştır. Dükkan sahiplerinden biri mahkemece alınan karar örneğinden bir nüsha alıp Diyarbakır AFAD'a sunmuş ve bu durumdan dolayı AFAD biz bina sakinlerine verilen kira desteğini keserek bizleri ciddi manada mağdur etti. Bu olaydan ötürü biz bina sakinleri gerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olsun, gerek Valilik olsun ve gerekse AFAD olsun derdimizi anlatmamıza rağmen hiçbirisi mağduriyetimizi kale almadı. Biz bina sakinlerinin çoğu kira veremeyecek durumda insanlarız ve bu yüzden kira desteğimiz kesildiği için orta hasarlı binamıza geçmek mecburiyetinde kaldık ve tamamen ölüme terk edilmiş bulunmaktayız. Her gün korkulu bir şekilde sabahı getiriyoruz. Elimiz kolumuz bağlı. Belki bir daha olabilecek bir deprem sonrası bu binanın biz bina sakinlerinin birçoğuna mezar olacak. Avukatımız bize "AFAD sizin kesilen kira desteğini geriye dönük ne varsa vermesi gerekiyor ve kira desteğinizin sürdürülmesi gerekiyor ama AFAD keyfilliğini öne sürerek kira desteğinizi vermiyor." diyor. Çaresiz durumda kaldık." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa yurttaşların hasarlı binada oturulmasının gerekçesi nedir?
- 3) AFAD tarafından kira desteğinin kesildiği iddiası doğru mudur?

CEVAP

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesinde ikamet eden Arif ALTUNDAL isimli vatandaşın binası ile ilgili yapılan işlemler 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Yönetmelikleri kapsamında yürütülmektedir. Konuyla ilgili yapılan incelemeler sonucu söz konusu yapının Bakanlığımız teknik personellerince, Bakanlığımız Hasar Tespit Sisteminde (afet.csb.gov.tr) Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, 5 Nisan Mahallesi 691. Sk. No:1 adresinde FNJ8V askı kodu ile "Orta Hasarlı" olarak tespit edilmiştir. Bina sakini tarafından orta hasara ilişkin Diyarbakır 3. İdare Mahkemesi nezdinde dava yoluna gittiği anlaşılmıştır. Mahkeme dosyasında yapılan incelemede bilirkişilerin 25/03/2024 tarihinde mahkemesine sundukları bilirkişi raporunda yapının hasar durumuna ilişkin "Az Hasarlı" yönünde kanaat bildirdikleri ve akabinde Diyarbakır 3. İdare Mahkemesi 2024/290 Esas No, 2024/580 Karar No ile yapının "Az Hasarlı" olduğu yönünde karar verdiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda; nihai mahkeme kararlarının yerine getirilmesinin mecburi ve bu kararların ilgili bulunan bütün kişileri ve mercileri bağlayıcı olduğu açık olup, kesinleşmiş mahkeme kararı uyarınca yapılması icap eden işlemin tüm taraflarca uygulama zorunluluğu bulunduğu ve herhangi bir kurum veya kuruluşa tamim edilmesine gerek olmadan, gecikmeksizin uygulanması gerektiğinden, bahse konu Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, 5 Nisan Mahallesi 691. Sk. No:1 adresinde FNJ8V askı kodlu bina Diyarbakır 3. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda, Bakanlığımız Hasar Tespit Sisteminde (afet.csb.gov.tr) "Az Hasarlı" olarak tanımlandığı anlaşılmıştır.

AFAD tarafından kira desteğinin kesildiği iddiası ile ilgili olarak Diyarbakır İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve 1218322 sayılı yazısında; Arif ALTUNDAL isimli bir vatandaşın bulunduğu ve deprem tarihi itibarıyla 5 Nisan Mahallesi 691. Sk. Orteks 3 Apt. No; 1 içkapı No:21 adresinde ikamet ettiği, ikamet adresinin bulunduğu binanın FNJ8V askı kodu ile orta hasarlı tespit edildiğini, bu vatandaşımıza 15 bin TL taşınma yardımı, 10 bin TL hanebaşı destek ödemesi ve 15 ay boyunca toplam 90 bin TL kira yardımı yapıldığını, Vatandaşımızın ikametgahının bulunduğu binanın yapılan itirazlar üzerine mahkeme tarafından az hasarlı olarak değiştiği ve bu nedenle hak sahipliğinin olmadığı ayrıca kirasının da bu nedenden dolayı kesildiği bilgisi verilmiştir.