

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

17/10/2024 tarihli ve 7/17200 sayılı soru önergemde aşağıdaki soruları sormuştum:

“ - Hatay’da yerinde dönüşüm konutlar için kaç başvuru yapılmıştır?

- Hatay’da yerinde dönüşüm müracaat eden kaç kişi inşaata başlamıştır?
- Yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların, bina ruhsatına (inşaat haline) dönüşme oranı nedir?
- Yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların inşaat haline dönüşmeme nedeni inşaat maliyetlerinin yüksekliği karşısında verilen hibe ve kredinin düşük kalması mıdır?
- Vatandaş yerinde dönüşümü teşvik etmek amacıyla verilen kredi ve hibe miktarının yükseltilmesi düşünülmekte midir?
- Vatandaşın mülkiyet hakkının korunması da dikkate alınarak, yerinde dönüşümdeki en fazla 3 konut için olan kredi başvuru kısıtlaması kaldırılarak, 3’ten fazla konutu olan depremzedeye kredi verilmesi planlanmakta mıdır?”

Bakanlığınızca, 11/12/2024 tarihinde soru önergeme aşağıdaki cevaplar verilmiştir:

“ Geline tarih itibariyle Hatay ilinde özelinde bina bazlı yerinde dönüşüm başvuru sayısı 36.389 adettir. Bu yapılardan salt çoğunluk sağlanan 16.908 adet yapıya ilişkin, idaresince ruhsatlandırılarak hibe ve kredi destekleri ile inşaat süreci devam eden konut ve işyeri sayısı ise 3.374 adete ulaşmıştır.”

Öte yandan Bakanlığınızca 5 Şubat 2025 tarihinde yapılan açıklamada, “Yerinde Dönüşüm Başvuruları İçin Son Ruhsat Tarihi 30.06.2025. Belirtilen tarihe kadar tanzim edilen yapı ruhsatlarına ilişkin hibe ve kredi desteği talepleri değerlendirmeye alınacaktır” ifadesi kullanılmıştır.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda aşağıdaki sorularıma cevap verilmesini arz ederim:

- 1- 11/12/2024 tarihinden sonra Hatay'da yerinde dönüşüm konutlar için kaç yeni başvuru alınmıştır?
- 2- Bu başvurularla birlikte yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların kaç tanesi için inşaatla başlanmış, kaç tanesi tamamlanmıştır?
- 3- Deprem bölgelerinde yerinde dönüşüm başvuruları için son ruhsat tarihinin 30.06.2025 olarak belirlenmesinin gerekçesi nedir?
- 4- Yerinde dönüşüm son ruhsat tarihinin 30.06.2025 tarihi olarak belirlenmesi Hatay'da tek iş kalemleri yerinde dönüşüm projeleri olan yerel müteahhitlerin ve şehirde inşaat iş kolunda hizmet veren yardımcı sektörlerin sıkıntı yaşamasına sebep olmayacak mıdır?
- 5- Hatay'da yerel müteahhitlerin devam eden deprem konutları inşaatlarından ve burada iş yapan firmalardan alt taşeronluk alamadığı dikkate alındığında, deprem konut yapım ihale şartnamesine yerel müteahhitlerden ve yerel inşaat malzeme üreten firmalardan belli oranda hizmet alınması zorunluluğunun getirilmesi düşünülmekte midir?
- 6- Hatay'da ve depremde zarar gören illerde yerel müteahhitlerin ve yerinde dönüşüm yaptırmak isteyen depremzedelerin mağduriyetinin giderilmesi için son ruhsat verilme tarihinin uzatılması düşünülmekte midir?
- 7- Deprem bölgelerinde yerinde dönüşüm konutlar için:

- İlk konut için 750 bin TL hibe (nakdi veya inşaat malzemesi) ve 750 bin TL kredi
- İkinci konut için hibe olmadan 750 bin TL kredi
- Üçüncü konut için hibe olmadan 750 bin TL kredi

olmak üzere en fazla 3 konut için başvuru yapılabilir. 3'ten fazla konut için başvuru kabul edilmeyip kredi verilmemektedir.

Yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların inşaat haline dönüşmeme nedeni inşaat maliyetlerinin yüksekliği karşısında verilen hibe ve kredinin düşük kalması mıdır?

- 8- Vatandaş yerinde dönüşümü teşvik etmek amacıyla verilen kredi ve hibe miktarının yükseltilmesi düşünülmekte midir?
- 9- Vatandaşın mülkiyet hakkının korunması da dikkate alınarak, yerinde dönüşümdeki en fazla 3 konut için olan kredi başvuru kısıtlaması kaldırılarak, 3'ten fazla konutu olan depremzedeye kredi verilmesi planlanmakta mıdır?