



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13826
Tarih : 10-09-2025

33846

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 09.09.2025


Meral DANIŞ BEŞTAŞ

Erzurum Milletvekili

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca belirlenen emlak vergi değerlerinde 2023–2027 dönemine ilişkin olarak belediyelerce yapılan tespitler sonucu bazı yerlerde yüzde 400 ila 500 oranında artış gerçekleşmiştir.

Bu artışlar sonucunda, önceki dönemde 800 TL emlak vergisi ödeyen bir mükellefin yeni dönemde 23-24 bin TL gibi olağanüstü tutarlara muhatap olacağı görülmektedir. Vergi değer artışlarının bu ölçüde yüksek belirlenmesi, ölçülülük ilkesi, vergi adaleti ve mülkiyet hakkı bakımından ciddi tartışmalar doğurmaktadır.

Ayrıca, 1319 sayılı Kanun uyarınca belirlenen listelerin 1–30 Ağustos tarihleri arasında muhtarlıklarda askıya çıkarılması zorunludur. Ancak vatandaşların büyük kısmının bu durumdan haberdar edilmemesi nedeniyle, 9 Eylül'de sona eren itiraz süresi fiilen kullanılamamış, hak arama özgürlüğü ihlal edilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Belediyeler tarafından yapılan yüzde 400–500 oranındaki emlak vergi değeri artışlarının dayandığı kriterler nelerdir?
2. Tek konutu olan ve dar gelirli mükelleflerin, Anayasa'nın 73'üncü maddesinde düzenlenen mali güce göre vergilendirme ilkesine aykırı bir şekilde mağdur olmaması için özel bir muafiyet veya düzenleme yapılacak mıdır?
3. Muhtarlıklarda askıya çıkarılan listeler hakkında mükelleflerin bilgilendirilmemesi sebebiyle itiraz hakkını kullanamayan vatandaşların hak kayıpları nasıl telafi edilecektir? Bu konuda ek süre tanınması yönünde bir düzenleme yapılacak mıdır?

4. Bakanlığınız, bu artışların konut kira bedellerine etkisi konusunda bir analiz yapmış mıdır? Eğer yapılmışsa sonuçları kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
5. Belediyeler arasında aynı değerlendirme döneminde bu denli farklı artış oranlarının ortaya çıkması, idarenin eşit işlem yükümlülüğü ve hukuki güvenlik ilkesi ile nasıl bağdaştırılmaktadır? Bu konuda standardizasyon sağlayacak bir mevzuat değişikliği düşünülmekte midir?