



Tahsin BECAN
CHP Yalova Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

26916

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98 inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddelerine uygun olarak, T.C. İçişleri Bakanlığı'na iletilmesi ve Sayın Bakan Ali Yerlikaya tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 15/04/2025



Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

Taşınmaz edinimine dayalı olarak istisnai yoldan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı kazanımı son yıllarda hızlı bir artış göstermektedir. Bu artışla birlikte yabancıların gayrimenkul piyasasında nasıl bir etki yarattığı, hangi bölgelerde yoğunlaştığı ve bu gelişmenin Türkiye'nin gelecekteki ekonomik ve sosyolojik yapısı üzerinde ne gibi etkiler yaratacağı açıklanmaya muhtaç bir sorun olarak durmaktadır. Bu çerçevede olmak üzere;

- 1) Devletin resmi rakamlarına göre, son 8 yılda Türkiye'de mülk edinerek vatandaşlık kazanan yabancı kişi sayısı kaçtır? Uyrukları nelerdir?
- 2) Yabancılar satılan konut sayılarının Türkiye genelinde illere göre dağılımı nedir?
- 3) Gayrimenkul yatırım yoluyla taşınmaz edinen yabancı uyruklu şahısların satın aldıkları gayrimenkuller için KDV'den muaf olmalarının gerekçesi nedir?
- 4) Yabancılar konut satışı ile sağlanan toplam gelir bugüne kadar ne kadar olmuştur?
- 5) Halen başvurusu bekleyen kaç müracaat mevcuttur?
- 6) Yalova'da son 8 yılda taşınmaz satın alarak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığına geçen yabancı uyruklu kişi sayısı kaçtır? Uyruklarına göre dağılımı nedir?
- 7) Yalova ilinde taşınmazı şerh süresi dolmadan sattığı tespit edilen yabancı uyruklu kişi sayısı kaçtır?