



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 6.1.2025
Sayı: 3565



21575

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 24.12.2024

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından 12 Aralık 2019 tarihinde kamuoyuna tanıtılan ve TOKİ tarafından hayata geçirilmesi planlanan 100 bin sosyal konut projesi, dar gelirli vatandaşların ev sahibi olabilmesi amacıyla büyük bir umutla duyurulmuştur.

Projenin tanıtımında vatandaşların %10 peşinat ödemesi ve kalan tutarın aylık 894 TL taksitlerle 240 aya varan vadelerle ödenebileceği ifade edilmiştir. Ayrıca konutların 1-1,5 yıl içerisinde tamamlanarak sahiplerine teslim edileceği sözü verilmiştir. Ancak aradan geçen 4 yılın sonunda, projenin hem maliyet hem de teslimat süreleri ile ilgili ciddi sapmalar olduğu ve bu durumun vatandaşlar üzerinde büyük bir mağduriyet yarattığı görülmektedir.

Şöyle ki; projenin başlangıçtaki aylık taksit tutarlarının 894 liradan başlayacağı açıklanmış ancak aylık taksit miktarları asgari ücretin bile çok üzerine çıkmıştır. Peşinat ödemelerinin 275 bin TL'yi bulduğu ve 300 bin TL'den başlayan konut fiyatlarının 3 milyon TL'nin üzerine çıktığı bilinmektedir.

Öte yandan, 240 aylık vade süresinin 180 aya düşürülmesi, sabit borçlanma sisteminin kaldırılarak memur maaşı artış oranlarına endeksli bir sistemin getirilmesi gibi uygulamalar, projenin başlangıçta açıklanan şartlardan büyük ölçüde uzaklaştığını ve dar gelirli için konut sahibi olmanın neredeyse imkansız hale geldiği ortadır.

Ayrıca, sosyal medyada ve şikayet platformlarında vatandaşlar, en fazla 1,5 sene içerisinde bitirileceği belirtilen konutların halen 4 yıldır tamamlanmadığını ifade etmektedir. Söz konusu mağduriyetler, hem ekonomik hem de sosyal açıdan dar gelirli vatandaşları zor durumda bırakmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın 894 TL aylık sabit taksit ve yüzde 10 peşinatla ev sahibi olunacağını açıkladığı sosyal konut projelerinde hangi gerekçeyle taksit tutarları memur maaş zamlarına endekslenmiş, konut fiyatlarının güncel bedelleri 2,5 milyon lira ile 3 milyon lira arasına çıkarılmıştır?
- 2) Projede öngörülen teslim süresi olan 1-1,5 yıl belirlenmiş ancak aradan 4 yıl geçmesine rağmen neden konutlar halen teslim edilememiştir?



21575

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 3) Başlangıçta belirtilen 240 ay vade süresinin 180 aya düşürülmesiyle vatandaşların ödeme yükü neden artırılmıştır?
- 4) Projenin sabit borçlanma seçeneği kaldırılarak memur maaşı artış oranına endeksli borçlanma sistemine geçilmesiyle niçin vatandaşlarımız mağdur edilmiştir? Bu mağduriyetin giderilmesine yönelik bir düzenleme planlanmakta mıdır?
- 5) Sosyal medya ve internet platformlarında vatandaşların yoğun şikayetleri göz önünde bulundurularak, projede yaşanan sorunların tespiti ve çözümüne dair bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 6) Başlangıçta ilan edilen maliyet ve ödeme şartlarından sapılmasına neden olan ekonomik ve idari gerekçeler nelerdir?