



Cem AVŞAR

Tekirdağ Milletvekili

Güvenlik Ve İstihbarat Komisyonu Üyesi

27571

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim 21.04.2025

Cem AVŞAR

Tekirdağ Milletvekili

6 Şubat Depremleri sonrası 11 ilde konut ve işyeri inşasına başlanmış ve yetki kullanımı açısından birçok düzenlemeyle birlikte resen birçok işlemde yapılmıştır. Her ne kadar depremin etkilerini bir an önce ortadan kaldırmak ve hayatı normale çevirmek amacıyla hızlı hareket edilmesi ve oluşan büyük mağduriyetlerin giderilmesi öngörülse de birçok yerde farklı menfi sonuçlar da doğurmuştur.

Zemin etüdü analiz süreçlerinde ilgili yönetmeliklerin yeterince dikkate alınmaması, kamu ihale yasasında istisna oluşturan 21-b pazarlık usulüyle ihalelerin yapılması, bazı kanuni boşluklardan hareket edilmesi vb. bir çok durumda hem yapı sağlamlığı, hem hazineye daha büyük yük getirmesi hem yapı denetimlerinin istenen şekilde yapılmaması hem çoğu tarım alanının imara açılması hem de farklı bir çok kesimlerde mülkiyet sorunlarına sebep olması açısından büyük mağduriyetlere yol açılmış ve sorunlar yaşanmıştır.

Bu kapsamda birçok düzenleme de yapılmıştır. Bunlardan biri de kamuoyunu da çokça meşgul eden 'Rezerv Alan Yasası' olmuştur. Bu yasa kapsamında Hatay-Samandağ'ı merkez de konut inşası yapılması istense de izin verilmemiş, mevcut hazine arazilerinde yapılması istenmiş ve buralarda kısmen yapılmıştır. Nihayetinde deprem konutları kapsamında şehrin yamaçlarında 11 etaplık konut inşasına başlamıştır. Bunun birkaç etabı Hıdırbey ve Mağaracık mahallelerinde planlanmıştır. Buralarda acele kamulaştırma yapılmadan ihalelerin yapıldığı, hak sahiplerine herhangi bir tebligatta bulunmadığı ve yeterli hazine arazisi olduğu halde bu hazine arazilerinde yapılmadığı iddia edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 27 nci maddesinde "...olağanüstü durumlarda gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılmasında kıymet takdiri dışındaki işlemler sonradan tamamlanmak üzere ilgili idarenin istemi ile mahkemece yedi gün içinde o taşınmaz malın seçilecek bilirkişilerce tespit edilecek değeri, idare tarafından mal sahibine yapılacak davetiye ve ilanda belirtilen bankaya yatırılarak o taşınmaz mala el konulabilir.", şeklindedir.

Ancak bilirkişilere göre acele kamulaştırma yapılacağı bölgede kamu yararı gözetilerek hazine arazisi olması durumunda bu amaçla hazine arazileri öncelikli olarak kullanılır.

Bu bilgiler ışığında ilçe sınırları içerisinde yeterli hazine arazisi olduğu halde tarım arazilerinde, henüz esasa ilişkin yürütmeyi durdurma kararı dahi verilmeden bir sabah vakti kolluk

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



27571

Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
Güvenlik Ve İstihbarat Komisyonu Üyesi

kuvvetlerinin nezaretinde iş makineleriyle ağaçların söküldüğü, engel olmak isteyen vatandaşların şiddete maruz bırakıldığı, altyapıda (su, elektrik, artezyen kuyuları vb.) büyük tahribatlara yol açıldığı ve çevrede ciddi zararların oluştuğu belirtilmektedir.

Bununla birlikte Hatay yöresinde Alevi inancında önemli bir yeri olan Bayramlarda hazırlanan 'Hirise Aşında' -aşure- kullanılan meyvelere vakfedilen ağaçlar sökülme ve bu tarım toprakları yok edilmek istenmektedir. Bu durum da toplumsal hassasiyetler ve huzur açısından büyük tehdit oluşturmaktadır.

Bu kapsamda halkın hassasiyetleri, mülkiyet hakkı ve tarımsal alanların önemi göz önüne alınarak mevcut konutların yapımında hazine arazilerinin kullanımının önceliklendirildiği bir uzlaşi zemini sağlanmalıdır.

Bu bağlamda;

1. Ülkemiz genelinde acele kamulaştırma kapsamına alınarak el konulan ne kadar tapulu arsa ve tarım arazisi bulunmaktadır? Bu işlemin bölgesel ve il bazlı dağılımı nasıldır? Söz konusu işlem yapılırken bölgelerde bulunan hazine arazileri dikkate alınmakta mıdır?
2. Hatay Samandağı İlçesinin sınırları içerisinde ne kadar hazineye ait arazi mevcuttur? Şayet yeterli hazine arazisi varsa kamulaştırma kanunun 27 nci maddesi gereği yapılan acele kamulaştırma işlemlerinde kamu yararı gözetilerek neden bu hazine arazilerinde söz konusu konut projeleri planlanmamıştır? Bu kanun kapsamında gerekli prosedür işlenmiş midir?
3. Hatay bölgesinde Alevi inancında önemli bir yer tutan Bayramlarda pişirilen "Hirise Aşında" -aşure- kullanılmak üzere vakfedilen bu tarım alanlarının imara açılması ve bu ağaçların yerinden sökülme istenmesini toplumsal değerler açısından doğru buluyor musunuz? Bu işlemde söz konusu hassasiyetler göz önünde bulundurulmuş mudur?
4. Söz konusu kanun kapsamında acele kamulaştırmaya karşın henüz esasa ilişkin yürütmeyi durdurma kararı dahi verilmeden fiili durum oluşturularak kolluk kuvvetleri nezaretinde adeta bir sabah operasyonu ile insanların mülkiyetinde bulunan tarım arazilerine müdahale ederek, ağaçları sökerek, altyapıyı tahrip ederek insanlarla karşı karşıya gelmeyi nasıl değerlendiriyorsunuz? Bu uygulamanın kamu vicdanında yol açtığı tahribatı onarmaya ve gerekli uzlaşiyı sağlamaya yönelik bir çalışmanız var mıdır?
5. Söz konusu konut inşasının yol açacağı muhtemel çevresel sonuçlar açısından bir teknik değerlendirme analizi yapılmış mıdır? Bu hususta kaygı duyan çevre bilimcileri ile bölge sakinleri başta olmak üzere kamuoyunu bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA