



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 25 Nisan 2025
Sayı : 11038



Semra DİNÇER
CHP Ankara Milletvekili

27473

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 18.04.2025

Semra DİNÇER
Ankara Milletvekili

Uluslararası bir araştırma kuruluşu olan BestBrokers tarafından Numbeo verileriyle hazırlanan rapora göre, Türkiye, 2024 yılı itibarıyla konut fiyatlarının ortalama yıllık gelire oranı açısından **dünyada ev sahibi olmanın en zor olduğu ülke** konumuna gelmiştir. Raporda Türkiye’de konut fiyatlarının ortalama yıllık gelire oranı %81,45 olarak hesaplanmıştır. Bu oran, vatandaşlarımızın barınma hakkına erişimde ciddi sorunlarla karşı karşıya olduğunu ortaya koymaktadır.

Türkiye genelinde asgari ücretle çalışan ya da sabit gelirli yurttaşların bırakın ev sahibi olmayı, kiralık ev bulmakta bile zorlandığı bilinmektedir. Sosyal devlet anlayışı gereği, barınma hakkı bir lüks değil, temel bir ihtiyaç ve haktır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın mali politikaları, kredi olanakları, vergi teşvikleri ve konut piyasasını yönlendiren mekanizmalara sahip olması gerekli adımların atılmasını elzem kılmaktadır.

Bu çerçevede:

- 2025 yılı itibarıyla Türkiye genelinde ortalama konut fiyatı ve ortalama hane halkı geliri nedir?
- Hazine ve Maliye Bakanlığı olarak, konut fiyatlarını dengelemek ya da dar gelirli vatandaşların konut sahibi olmasını kolaylaştırmak adına yürüttüğünüz veya planladığınız bir çalışma mevcut mudur?
- Son 5 yılda ilk kez konut alacak vatandaşlar için sunulan finansal teşviklerin toplam büyüklüğü ne kadardır? Bu desteklerden yararlanma oranı nedir?
- Yatırım amaçlı konut alımlarını sınırlayıcı veya dengeleyici bir vergi politikası oluşturmayı düşünüyor musunuz?
- Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yıkılan konutların yerine inşa edilen yapıların fiyatları ile bölge halkının gelir düzeyi arasındaki orantısızlık nasıl giderilecektir?