



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/28322 GK 165

7/34962 GK 28

Sayı :30824082-610-14405547
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Aralık 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/33847 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Metin Bütün Kocaeli Gebze Yavuz Selim Mahallesi'nde olan evimi 2020 yılında benden yapı kayıt belgesi adı altında para aldı Gebze Belediyesi ve sonrasında bize oturduğumuz evin tapusunu verdiler. Bu tapu belgesi için 120000 TL para ödedik bize tapu olarak bahçe tapusu verdiler. Bizden yapı kayıt parası aldıkları halde hala mevcut yapımız resmîyetle ev olarak gözükmüyor ve yaklaşık 5 yıldır bizi oyalıyorlar. Gebze'nin Yavuz Selim Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi'nde bu sorun var." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?

2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili yurttaşların mağduriyetini gidermek amacıyla yapılan çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAP

Konu ile ilgili olarak Kocaeli Gebze Belediye Başkanlığı'ndan alınan cevabi bilgide;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesiyle kaçak yapıların kayıt altına alınmasının sağlandığı, yine bu maddeye istinaden belediye mülkiyetinde bulunan parsellerin yapı kayıt belgeli yapı sahiplerine satışlarının yapılabildiği, belediyece yapı kayıt belgesine istinaden yapılan satış işlemlerinde parsellerin tapuda kayıtlı mevcut cinsiyle işlem sağlandığı, yapının değil bulunduğu parselin satışının yapıldığı,

Ayrıca, Hürriyet ve Yavuzselim Mahallelerinde imar planı çalışmalarının devam ettiği, bu çalışmalar tamamlandıktan sonra imar uygulamasının (şuyulandırma) yapılacağı,

belirtilmiştir.