



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

7/16036
toplu

Sayı :30824082-610-11662711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

03 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/17176 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/17176
GK 26

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylanan karara göre, Türkiye'nin en önemli sanayi merkezlerinden biri olan Kocaeli'nin Dilovası ilçesi taşınacak. Ağır sanayi tesislerini barındıran ve kanser vakalarıyla sık sık gündeme gelen Kocaeli Dilovası ilçe merkezinin taşınmasıyla ilgili önemli bir karar alındı. İlk adımda ilçe merkezinde sanayi tesisleriyle birleşen mahallelerin taşınmasını kapsayan rezerv alan projesindeki imar değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylandı. Bu onayla birlikte, 26 hektar alan için hazırlanan imar planı değişikliği resmileşirken, Dilovası ilçesinin kuzeyinde bulunan Tavşancıl Mahallesi taşınacak. Karar askıya çıkarken, belirlenen 9 etaplık alanın 1. etabı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ iş birliğinde yapılacak. İlçenin taşınma nedeninin de açıklandığı raporda ise, şu ifadeler yer aldı: "Sanayi artışı, beraberinde hava kirliliğini ve trafik yoğunluğunu da getirecektir. Söz konusu 1. etap bölgesi sınırı içerisinde yapılacak plan değişikliği ile Dilovası ilçe merkezindeki sanayi bölgeleri ve iç içe geçmiş sağlıklı konut yerleşim alanlarının planlı kentleşme kriterlerine göre desantralize edilmesine yönelik kararlar üretilmesi ve böylece insan sağlığı açısından risk teşkil eden, sürdürülebilirlik sorunu yaşanan alanların iyileştirilmesi amaçlanmaktadır." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Kocaeli'nin Dilovası ilçesindeki bazı mahallelerin taşınma sebebi nedir?
- 3) Taşınacak mahallelerde evleri bulunanlar TOKİ tarafından verilen evlere yerleştirilirken borçlandırılacak mı? Eğer borçlandırma işlemi olarsa detaylarını paylaşır mısınız?
- 4) Dilovası halkından boşalan alanlara ne olacak?
- 5) Evlerini terk etmek istemeyen yurttaşların evlerine kamulaştırma yapılacak mı?

CEVAP

Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri sınırları dâhilinde yaklaşık 488,41 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 04.10.2013 tarihli ve 14806 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup alandaki uygulamalara ilişkin olarak Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı 20.05.2021 tarihli ve 924713 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile yetkilendirilmiştir. Sonrasında 488,41 hektar büyüklüğündeki rezerv yapı alanı sınırı, Bakanlık Makamı'nın 05.05.2022 tarihli ve 3587154 sayılı Olur'u ile 187,6 hektar olarak revize edilmiştir. Kocaeli Belediye Başkanlığınca, Bakanlığımıza sunulan Gerekçe Raporunda "İlçe merkezinde yaşayan halkın hava kirliliği ve sağlık sorunlarından berteraf edilebilmesi için sanayi bölgeleri ile iç içe geçmiş sağlıklı konut yerleşim alanlarının en uygun alana desantralize edilmesi gerekmekte olup bölgede yaşayan halkın daha çok bölgedeki sanayi işletmelerinde istihdam edilmesi sebebiyle mümkün olduğunca yakın bir bölgede istihdam edilmesi..." amacı yer almaktadır.

187,6 hektar büyüklüğündeki rezerv yapı alan içerisinde 1. Etap olarak belirlenen yaklaşık 24,6 hektarlık uygulama alanında bulunan taşınmazlar için 29.12.2021 tarihli ve 5034 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı; 2. etap ve 3. Etap uygulama sınırlarında bulunan taşınmazlar için ise 07.07.2022 tarihli ve 5786 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27'nci maddesi gereğince acele kamulaştırma kararı alınmıştır.

Kamulaştırma işlemleri Kocaeli Büyükşehir Belediyesince yürütülmekte olup, 1.etabın kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. 1. Etap uygulama alanının birinci kısmında (651 konut 12 dükkân) yapıma ilişkin iş ve işlemler TOKİ uhdesinde yürütülmekte olup inşaat ilerleme seviyesi %67'ye ulaşmıştır.

Dilovası ilçe merkezinde yerinde dönüşümü mümkün olmayan yapıların Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri Rezerv Yapı Alanına transferine ilişkin uygulamalar Kocaeli Büyükşehir Belediyesince yapılan analiz çalışmalarına istinaden 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımıza iletilen teklifler doğrultusunda belirlenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında uygulama yürütülen alanlarda hak sahiplerine ilişkin borçlanmalar 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 13. maddesi uyarınca yürütülmektedir. Tahliye edilerek boş kalan alanlar meri imar plan kararları doğrultusunda değerlendirilecektir. Uzlaşma sağlamayan hak sahipleri için 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15.maddesi uyarınca uygulama yapılmaktadır.