



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



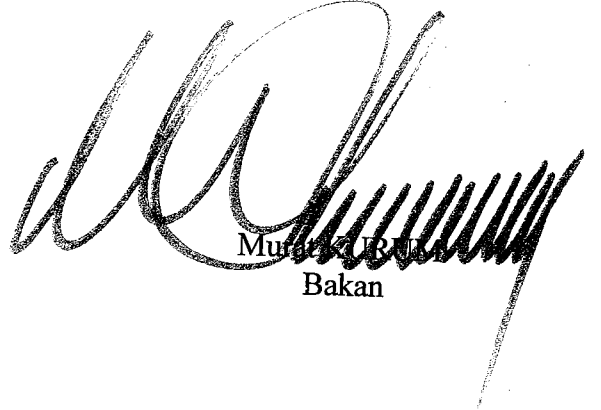
Sayı :30824082-610-11629850  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat Usta  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**BURSA MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN NURHAYAT ALTACA KAYIŞOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/19418 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/19418  
6K51

**SORULAR**

Bursa İli Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mevlâna, Ulus ve Yavuzselim Mahalleleri, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Yıldırım Belediyesi, bu bölgedeki onaylı imar planlarında emsal artışı, yapı yüksekliği ve nüfus yoğunluğunu artırmayacak nitelikteki plan değişikliklerinin belediye başkanlığına yetki devri yapılmasını talep etmiş ve bu talep Bakanlık Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli yazısıyla uygun bulunarak yetki devri yapılmıştır.

Ancak, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından benzer bir taleple, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilen Gaziakdemir Mahallesi sınırlarında yer alan 15,61 hektarlık alanda emsal artışı, yapı yüksekliği ve nüfus yoğunluğunu artırmayacak nitelikteki plan değişiklikleri için yetki devri talep edilmiştir. Ancak bu talep, Bakanlık Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.10.2024 tarihli yazı ile reddedilmiştir. Bu durumda, Yıldırım Belediyesi'ne yetki devri yapılmasına rağmen aynı kapsamda olan Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin talebinin reddedilmesi ayrımcılık yapıldığının göstergesidir. Bu durum Bursa halkı nezdinde eşitlik ilkesine aykırılık taşıdığı algısına yol açmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1-Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Gaziakdemir Mahallesi için talep ettiği yetki devrinin reddedilmesinin gerekçesi nedir?
- 2-Aynı kapsamda benzer nitelikte bir talep olan Yıldırım Belediyesi'ne yetki devri yapılmışken, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin talebinin reddedilmesinin yasal dayanağı nedir?
- 3-Yıldırım Belediyesi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin talepleri arasında hangi farklılıklar gözetilerek farklı kararlar alınmıştır?

**CEVAP**

6306 sayılı Kanun'un Uygulama İşlemleri başlıklı 6. Maddesinde ki; "6) (Değişik:29/11/2018-7153/23 md.) Bakanlık, riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerdeki uygulamalarda faydalanılmak üzere; özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlar da dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar ve kentsel tasarım projeleri yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya yetkilidir." ve "(12) Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmü ile 6306 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlara ilişkin yetki devri taleplerinin değerlendirilmesine yönelik Bakanlığımıza yetki verilmiştir.

Önergede bahsi geçen, Yıldırım Belediyesi'ne verilen yetki Bakanlığımızca 6306 sayılı yasa kapsamında planları onaylanan "Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" ve "Şirinevler

*Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı*"na ilişkin onay yetkisi olup bu planlardaki lokal teknik gerekliliklerden doğan parçacıl düzenlemeleri kapsamaktadır. Bursa Büyükşehir Belediyesince istenen yetki ise Gaziakdemir Mahallesinde 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak ilk planlamayı ve plan bütünü kapsayıcı olduğundan aynı kategoride değerlendirilememiştir.