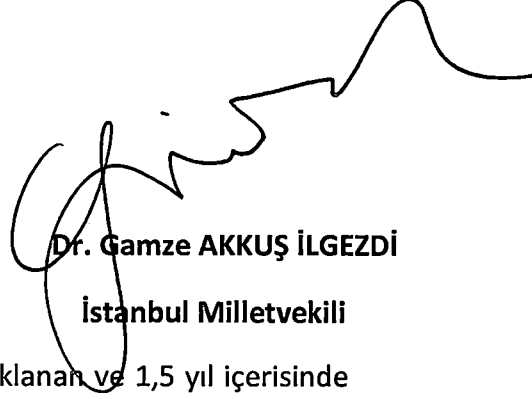


Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 09.10.2024



Dr. Gamze AKKUŞ İLGEZDİ

İstanbul Milletvekili

2019 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan ve 1,5 yıl içerisinde teslim edileceği sözü verilen "100 Bin Sosyal Konut Projesi" halen bitirilememiştir. Seçim bölgem İstanbul'da bulunan Tuzla ve Arnavutköy projelerinde de yaklaşık 10 bin konut teslim edilmemiştir.

Projeye giren hak sahiplerine 240 ay boyunca 0,49 sabit faizle ödeme imkanı sözü verilirken gelinen süreçte TOKİ ödeme koşullarını hak sahipleri aleyhine değiştirmiştir. Ödemeler 180 aya düşürülmüş, memur maaşına endekslenmiştir. Ödeme koşullarındaki yüzde 1 olan KDV oranları da yüzde 10'a yükseltilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- 2019 yılında açıklanan ve en geç 1,5 yılda bitirileceği söylenen "100 Bin Sosyal Konut Projesi" üzerinden 6 yıl geçmesine rağmen neden halen bitirilememiştir?
- 2- "100 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında hangi il ve ilçelere kaçar konut yapılması planlanmaktadır?
- 3- "100 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında hangi il- ilçelerde kaçar ev teslim edilmiştir?
- 4- "100 Bin Sosyal Konut Projesi" halen temeli atılmayan kaç proje vardır?
- 5- Proje hak sahipleri için 0,49 vade farkı ile 240 ay boyunca yapılacak ödemeler neden 180 ay ve memur maaş artışı zam oranına döndürülmüştür?
- 6- Proje başındaki yüzde 1 KDV oranı neden yüzde 10'a yükseltilmiştir?
- 7- Tuzla projesinde yaşanan gecikme ile ilgili olarak TOKİ'den yapılan açıklamada "gecikmelerden kaynaklı maliyet artışları konut fiyatlarına yansıtılmayacak ve vatandaşlarımız mağdur edilmeyecektir" ifadesine aykırı iş ve işlemler neden yapılmıştır?

