



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

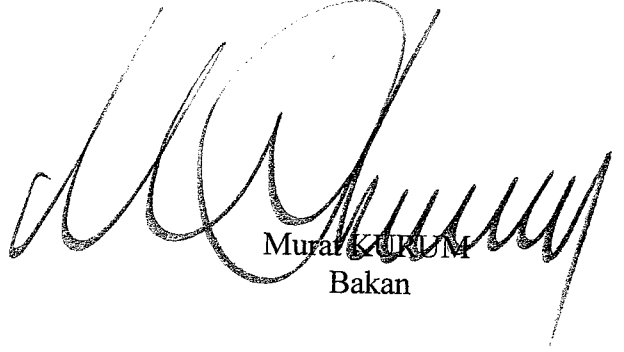
Sayı :30824082-610/12288397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/22290 İLA 7/22303 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/22290
-
22303 } GK 93

SORULAR

Eskişehir İli Odunpazarı, Seyitgazi, Sarıcakaya, Mihaliççık, Mihalgazi, Mahmudiye, İnönü, Han, Günyüzü, Çifteler, Beylikova, Alpu, Tepebaşı ve Sivrihisar ilçelerinin yerleşim, çevre, yapılaşma, kentsel dönüşüm gibi konularda çok sayıda eksiklikleri bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlarca 2024 yılından önce projesi yapılan, yapımı tamamlanan, yapımına devam edilen yatırımlarınız nelerdir?
- 2) Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşların 2025 yatırım planlamasında Odunpazarı, Seyitgazi, Sarıcakaya, Mihaliççık, Mihalgazi, Mahmudiye, İnönü, Han, Günyüzü, Çifteler, Beylikova, Alpu, Tepebaşı ve Sivrihisar ilçelerine ilişkin yatırım planları nelerdir?
- 3) Yapımı devam eden fakat süresi geçtiği halde tamamlanmayan veya tamamlanamayan yapım işlerinin gecikme nedeni nedir? Yatırımların tamamlanamaması ödenek yetersizliğinden mi kaynaklanmaktadır?

CEVAP

• **Mekansal Planlama Genel Müdürlüğümüzce:**

19.07.2023 tarihi onaylı "Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi içerisinde yer alan İmar Planına Esas Jeolojik -Jeoteknik Etüt Raporu" , 12.02.2024 tarihi onaylı "Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karacaşehir SİT Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu", 05.04.2022 tarihi onaylı "Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi İmar Planına Esas-Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu", 02.10.2018 tarihi onaylı "Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi İmar Planına Esas-Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu", 24.06.2019 tarihi onaylı "Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Keskin Mahallesi'nin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu", 15.02.2024 tarihi onaylı "Eskişehir İli , Tepebaşı İlçesi, Yeniincesu Mahallesi'nin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu", 20.09.2019 tarihi onaylı "Eskişehir İli, İnönü İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır.

• **Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce:**

Eskişehir İli ve ilçelerinde ilçelerinde gerçekleştirilen işlere ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

#	İli	İlçesi	İşin Adı	Kabul Durumu	Başlama Yılı	Bitim Yılı
1	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Eskişehir Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi		2024	2026
2	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI	Eskişehir Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğü İkmal İnşaatı	Kesin Kabulü Yapıldı	2011	2023
3	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	İli 2 Eylül Yerleşkesi Öğrenci Yurdu İnşaat Arsası Sondajlı Zemin Etüt Raporu Hazırlanması İşİ	Geçici Kabulü Yapıldı	2015	2015
4	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR ALPU	İlçe Gıda Tarım Müdürlüğü Hizmet Binası (kesin Hesap)	Kesin Kabulü Yapıldı	2015	2017
5	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Devlet Malzeme Ofisi Bölge Müdürlüğüne ait Hizmet Binası,Lojman,Depo,Misafirhane ve Garaj Binalarının Deprem Dayanımının Belirlenmesi (Röleve,Malzeme	Kesin Kabulü Yapıldı	2015	2015

			Dayanımı,zemin -temel etüdü,analiz)gerekliğinde Güçlendirme projelerinin (Analiz,Detay,Keşif)Hazırlanması,Binaların Deprem Dayanıklılık Testlerinin (İnceleme,Tespit ve Statik Hesaplar) yapılması,Binalarda enerji Performansı Yönetmeliği ve Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe Göre vb. Düzenlemelerin Projelendirilmesi			
6	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Mit Bölge Müdürlüğü İlave Bahçe Duvarı, Parke ve Elektrik İşleri Yapım İnşaatı İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2013	2013
7	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	inş Güm Müd Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2013	2013
8	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	1500 Kişilik Öğrenci Yurdu Uygulama ve Detay Projelerinin (Mimari, Statik, Altyapı, Zemin Etüdü, Mekanik ve Elektrik Tesisatı) Hazırlanması işi	Kesin Kabulü Yapıldı	2013	2014
9	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	inş Mit Bölge Müd Hizmet Binaları Tadilat Ve Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2013	2013
10	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Onarım Eskişehir Tapu Siicil Müdrülüğüne ait Karamanlı Mah. De Bulunan Lojman Onarımı	Kesin Kabulü Yapıldı	2010	2010
11	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tesisleri Onarım inş	Kesin Kabulü Yapıldı	2010	2010
12	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	E.P.+inş. (1000 Öğr.) Yurt İnşaatı E.P.+inş. (1000 Öğr.)	Kesin Kabulü Yapıldı		
13	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	MİT Bölge Bşk. 1. ve 2. Hiz.Bin. İnş. ile Destek Binası İnş.	Kesin Kabulü Yapıldı	2001	2011
14	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Meteo. Bölge Müd.Hiz.Bin.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
15	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	İnşaat Beylikova Hükümet Konağı Blok İlavesi	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2011
16	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Mihalıçcık Kapalı Cezaevi Ziyaretçi Bekleme ve Arama Yeri Yapılması İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
17	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Eskişehir H Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Kule Onarımı, Isı Yalıtımı, Kapı Pencerele PVC Yaptırılması, Kulelerin Boyanması, Kırık Betonların Yenilenmesi ve Bahçe Duvar Üstündeki Jiletli Telin Onarımı İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2009	2009
18	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Mihalıçcık Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr. İşi	Kesin Kabulü Yapıldı	2008	2008
19	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Çifteler K2 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.inş.	Geçici Kabulü Yapıldı	2008	2008
20	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Onarım Meteo.Böl.Müd.Hiz.Bin. ve Loj.Onr.	Kesin Kabulü Yapıldı	2008	2008
21	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	İnşaat MİT Bölge 1. ve 2. Hiz.Bin. ile Destek Hiz.Bin.inş.	Kesin Kabulü Yapıldı	2001	2009
22	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Bayındırlık İskan Müd. Hiz.Bin. ve Tes. Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007

23	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Bay.ve İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
24	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Mihalıççık Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
25	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	H Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2007	2007
26	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	MİT Müst. 1. ve 2. Hiz.Bin. ile Sosyal Tes. Bin.Arz. Zemin Etüd	Geçici Kabulü Yapıldı	2001	2009
27	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Ek Bina (25 Yat.) (3.620 m2) Çifteler Dev.Hast.	Geçici Kabulü Yapıldı	1998	2007
28	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	İnşaat Mrk.Hekimdağ Jand.Krk.Bin.ve Tes.İnş.	Geçici Kabulü Yapıldı	2006	2007
29	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	İnşaat Sivrihisar İlçe Jand. Komt. Bina ve Tesisleri	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2006
30	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Meteo. Bölge Md. Bin. Doğalgaz Dönüşüm Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
31	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Seyitgazi Kırka Jan.Kar.Bin.ve Tes.	Geçici Kabulü Yapıldı	2000	2005
32	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Orman Top. ve Ekoloji Araş.Ent.Md.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
33	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Bay.İsk.Md. Hiz.Bin.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
34	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Açık Cezaevi Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
35	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	H Tipi Cezaevi Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2005	2005
36	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Meteo. İst. Bin. Kan. ve Tretuar Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
37	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Mihalıççık Koyunağıl Jan.Kar.Bin.ve Tes.	Geçici Kabulü Yapıldı	2000	2003
38	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Açık Cezaevi Kazan Dai. Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
39	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Beylikova Adalet Bin.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
40	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	İnönü Adalet Bin.Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
41	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Cezaevi Genel Onr.	Geçici Kabulü Yapıldı	2003	2003
42	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	200 Öğr. Çifteler Sağlık Meslek Lisesi	Geçici Kabulü Yapıldı	1998	2004
43	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	200 Öğr. Sivrihisar Sağlık Meslek Lis.Ek Bina	Geçici Kabulü Yapıldı	1998	2004
44	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	İş Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası Proje İşi	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2017
45	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Sondajlı Zemin Etüdü İl Müdürlüğü Hizmet Bin.İnşaat arsası Sondajlı zemin Etüdü	Kesin Kabulü Yapıldı	2012	2012

46	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	1500 Kişilik Öğrenci Yurdu arsasında yapılacak imara esas jeolojik/jeoteknik etüt çalışmaları,1/25000 ölçekli imar planı ve ifraz-tevhid-yola terk yoldan ihdas çalışmaları	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2012
47	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Çevre ve Şehircilik İl Md. lüğü Hizmet Binası Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2012
48	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Çevre ve Şehircilik İl Md. lüğü Lojman Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2012	2012
49	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Çevre ve Şehircilik İl Md. lüğü Hizmet Binası Onarımı	Kesin Kabulü Yapıldı	2011	2011
50	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI	İş-Kur İl Müdürlüğü Hizmet Binası (E-P+i) (KESİN HESAP)	Kesin Kabulü Yapıldı	2012	2018
51	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	400 kişilik Cumhuriyet Kız Yurdu, 2400 kişilik Yunus Emre Yurdu 1.,2.,3.,4.,5.,ve 6.bloklar, Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının deprem dayanımının belirlenmesi, gerektiğinde güçlendirme projelerinin hazırlanması, binaların deprem dayanıklılık testlerinin yapılması, binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe uygun düzenlemelerin projelendirilmesi.	Kesin Kabulü Yapıldı	2012	2012
52	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Meteoroloji Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2011	2011
53	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR MERKEZ	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Lojman Onarımı	Geçici Kabulü Yapıldı	2011	2011
54	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BELİRTİLMEMİŞ	Bölge Müd. Tes.	Geçici Kabulü Yapıldı	2011	2011

Ayrıca, 12.08.2021 tarihinde ihalesi yapılan ve 01.09.2021 tarihinde sözleşmeye bağlanan "Antalya, Burdur, Isparta, Afyonkarahisar, Eskişehir İllerinde ve Çevresinde Yöresel Mimari Özelliklere Uygun Tip Konut ve Köy Konağı Projesi İşinin proje kabulü 10.06.2022 tarihinde Tip Proje olarak yapılmıştır. 15.05.2013 tarihinde ihalesi yapılan ve 12.06.2013 tarihinde sözleşmeye bağlanan "Eskişehir-Tepebaşı 1500 Kişilik Öğrenci Yurdu Uygulama ve Detay Projelerinin Hazırlanması İşinin proje kabulü, 27.05.2014 tarihinde yapılmış, 2019 yılında yapımı tamamlanmıştır.

Eskişehir ili Merkez ve Günyüzü İlçelerinde 2 uygulamada toplam 54 hak sahibine uygulama yapılmış olup konutlar bitmiştir.

• Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca

- Eskişehir-Odunpazarı:

Tamamlanan Projeler:

- 1) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1.Etap 598 Konut 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş.
- 2) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 2. Etap 428 Adet Konut, 1 Er Adet Cami Ve Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş.
- 3) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 3. Etap 1035 Konut, 1'Er Adet İlköğretim Okulu, Ortaöğretim Okulu Ve Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş.
- 4) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 4. Etap 1048 Konut, 1'Er Adet Cami Ve Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş

- 5) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 59 Adet Hait Ve 10 Adet Korumalı Komutan Konutu İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
- 6) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 115 Adet Konut, Park Ve Rekreasyon Alanları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 7) Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1092 Adet Konut İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 8) Eskişehir Odunpazarı 1.Bölge 518 Adet Konut Ve Sosyal Tesis Adaiçi Altyapı Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı İşi
- 9) Eskişehir Odunpazarı 4. Bölge 400 Adet Konut,1 Adet 32 Derslikli İlköğretimokulu, 40 Derslikli Lise,Spor Salonu, Kreş,2Adet Ticaret Merkezi, Adaiçi Ve Genel Alt Yapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 10) Eskişehir Odunpazarı 2. Bölge 832 Adet Konut, Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 11) Eskişehir Odunpazarı 3. Bölge 368 Adet Konut Adaiçi Ve Genel Alt Yapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi

Eskişehir-Sarıcakaya:

Yapımı Devam Eden Projeler:

Eskişehir İli Sarıcakaya İlçesi Bilal Habeşi Mahallesi 77 Adet Konut Ve 4 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.

Eskişehir- Mihallıççık :

Yapımı Devam Eden Projeler:

Eskişehir İli Mihallıççık İlçesi Medrese Mahallesi 142 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Eskişehir- Mihalgazi :

Yapımı Devam Eden Projeler:

Eskişehir İli Mihalgazi İlçesi Sakarılıca Mahallesi 71 Konut Ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli Mihalgazi İlçesi Sakarılıca Mah. Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Eskişehir- Mahmudiye :

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli Günyüzü Ve Mahmudiye İlçeleri 1'Er Adet 10 Yataklı Devlet Hastaneleri İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi

Eskişehir- İnönü:

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 126 Konut, 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Eskişehir- Günyüzü:

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli Günyüzü Ve Mahmudiye İlçeleri 1'Er Adet 10 Yataklı Devlet Hastaneleri İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi

Eskişehir- Çifteler:

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli Çifteler İlçesi 205 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Eskişehir- Beylikova:

Yapımı Devam Eden Projeler:

Eskişehir İli Beylikova İlçesi 189 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi

Eskişehir- Alpu:

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir Alpu 48 Adet Konut İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

Eskişehir- Tepebaşı:

Tamamlanan Projeler:

1) Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Aşağı Söğütönü Mahallesi 484 Konut, 1 Adet Cami, 2 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi

- 2) Eskişehir Tepebaşı 644 Konuta Ait İhata Duvarının Yapılması , Cami İnşaatının Tamamlanması,16 Derslikli İlköğretim Okulunun Çevre Düzenlemesi,Otopark Ve Tören Alanı İnşaatlarının Yapılması İşi
- 3) Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü 1265 Adet Konut, 1 Er Adet 40Derslikli Lise, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Spor Salonu, Kreş, Camii, 2 Adet Ticaret Merkezi İle Genel, Adaiçi Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı.
- 4) Eskişehir Tepebaşı 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Kreş, Cami Subasmanı, Şadırvan, Kafeterya, Bekçi Kulubesi, Adaiçi Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi.

Eskişehir- Sivrihisar:

Tamamlanan Projeler:

Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Kurşunlu Mahallesi 209 Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşii

Eskişehir- Merkez:

Tamamlanan Projeler:

- 1) Eskişehir 600 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı İşi.
- 2) Eskişehir Toplu Konut Alanındaki 3077 Ada 1 Ve 3078 Ada 1 Parsellerin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımının İkmal İnşaatı İşi.
- 3) Eskişehir İli Emniyet Müdürlüğü Binası İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
- 4) Eskişehir İli Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Kapalı Otopark Ve Sosyal Donatıları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
- 5) Eskişehir Çankaya Vadişehir 3. Etap 1 Adet Ticaret Merkezi Tamamlama İnşaatı İşi.
- 6) Eskişehir 33.000 Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı İşi.
- 7) Eskişehir Vergi Dairesi Hizmet Binası Ve Misafirhane İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşleri.
- 8) Eskişehir Aşağısöğütünü 928 Adet Konut Ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatı İle Adaiçi,Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi.
- 9) Eskişehir Çankaya Vadişehir 2. Etap 400 Adet Konut İle Adaiçi Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi.
- 10) Eskişehir Çankaya Vadişehir 3. Etap 952 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatı İle Adaiçi Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 11) Eskişehir Merkez 247-1 Adada 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu Ve 2794-1 Adada Yapılacak 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatları İle Okullara Ait Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
- 12) Eskişehir Vadişehir 1072 Adet Konut, 1 Er Adet 40 Derslikli Lise, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Spor Salonu, Kreş, Camii Ve Ticaret Merkezi, Ertuğrulgazi Mah. 144 Adet Konut, Karakol Ve Kantin İle Bunlara Ait Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi işi.
- 13) Eskişehir 644 Adet Konut, Adaiçi Altyapı Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı İşi.

Ayrıca, Eskişehir ilinde İlkevim Arsa Projesi kapsamında 2025 yılı içerisinde toplam 3.899 hak sahibine arsa tahsis edilecektir.

• **İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğümüzce**

Projesi yapılan işler: Eskişehir bisiklet yolu.

Yapımı tamamlanan işler: Alpu ilçesi biyolojik paket su arıtma tesisi yapım işi, arazi üzeri 150,0 kwe ac (asgari 178,2 kwp) kurulu gücünde şebeke bağlantılı (on-grid) fotovoltaik güneş enerjisi santrali (GES) yapım işi; Beylikova ilçesi kilitli Wbn parke taş döşenmesi yapım işi; Çifteler ilçesi 2 adet parke taş ile yol yapım işi; İnönü ilçesi cumhur bahçesi ve kent meydanı yapım işi; Mihalıççık ilçesi içmesuyu hattı ve depo yapım işi; Sivrihisar ilçesi 1. etap sokak sağlıklaştırma yapım işi, kilitli parke ile döşenmesi işi; Tepebaşı ilçesi erken çocukluk eğitim merkezi ikmal inşaatı.

Yapımına devam edilen İşler: Sivrihisar ilçesi sokak sağlıklaştırma uygulama yapım işi.

• **Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca**

Kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dâhilinde ortaya konulması amacıyla kentsel

dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19.02.2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmış; bahsi geçen ilke ve esaslar, 19.02.2019 tarihli ve 41958 sayılı yazımız ile büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir'de, Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri sınırları içerisinde, toplam büyüklüğü 150,54 ha olan 3 adet Riskli Alan ile büyüklüğü 838,35 ha olan 1 adet Rezerv Yapı Alanı bulunmaktadır. Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27,20 hektarlık alanda, Odunpazarı Belediye Başkanlığının teklifi ile Riskli Alan başvurusu yapılmış olup 26.07.2013 tarih ve 28719 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2013/4647 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Emek, Gündoğdu, Yenidoğan ve Erenköy Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 66,89 hektarlık alanda, Odunpazarı Belediye Başkanlığının teklifi ile Riskli Alan başvurusu yapılmış olup 11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2017/9909 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Eskişehir ili, Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri, Deliklitaş (Merkez), Kurtuluş (Merkez), Akçağlan (Merkez), Mustafa Kemal Paşa (Merkez), İhsaniye (Merkez), Hacı Ali Bey (Merkez), Işıklar (Merkez), Mamure (Merkez), Merkez Yeni (Merkez) Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 56,45 hektarlık alanda, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının teklifi ile Riskli Alan başvurusu yapılmış olup 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2013/4645 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Bahse konu Riskli Alanda, Bakanlık Makamının 29.05.2013 tarih ve 2683 sayılı Olur'u ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Aşağı Çağlan ve Kayapınar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 838,35 hektarlık alan, 6306 Sayılı Kanununun 2. maddesi (c) bendi uyarınca; alanının yeni yerleşim alanı olarak kullanılması amacıyla Bakanlık Makamınının 09.03.2016 tarih ve 4981 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. 6306 sayılı Kanunu temel alan kentsel dönüşüm çalışmaları, bir alanın zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle riskli alan olarak belirlenmesi veya TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen rezerv yapı alanları suretiyle alansal olarak, yapı malikleri tarafından riskli yapı tespiti yaptırılması suretiyle ise yapısal (tek yapı ölçeğinde) olarak gerçekleştirilmektedir. Kanun kapsamında, şehrin ve bölgenin imajını iyileştirmek, kent kimliği ile uyumlu ve altyapısı ile sağlıklı kentler oluşturmak, olası bir afet anında sağlıklı yapılaşmadan kaynaklı yaşanacak can ve mal kaybına karşı tedbir almak ve alanın güvenilir ve yaşanabilir duruma getirilmesini sağlamak için kentsel dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca "Riskli Alan" ilan edilmiş alanlarda vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğine yönelik olarak, 48 aya kadar kira yardımları ile geçici konut veya işyeri tahsisi yapılmakta, aynı zamanda kredi yardımı veya faiz desteğinden de anlaşma yöntemlerine göre vatandaşlarımız faydalandırılmaktadır. Riskli alanlarda yapılacak uygulamalarda öncelikle afet risklerinin bertaraf edilmesi ve mevcut mekânsal sorunların çözülerek alanın ihtiyaçlarının karşılanması ve çevresel iyileşmenin sağlanması ilkeleri gözetilir.