



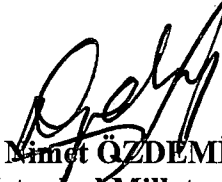
17117

Nimet ÖZDEMİR

İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Tarım ve Orman Bakanı Sayın İbrahim YUMAKLI** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Nimet ÖZDEMİR
İstanbul Milletvekili

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın hazırladığı, iki (2) yıl üst üste ekilmeyen tarım arazilerinin tarımsal amaçlı kiraya verilmesini düzenleyen **"İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik"** 22 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Yönetmelik kapsamında, Hazine'nin özel mülkiyetinde veya devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tarım arazileri hariç olmak üzere; mülkiyeti, gerçek veya tüzel kişilere ait olup üst üste 2 yıl süreyle işlenmeyen tarım arazileri, söz konusu alanların vasfının değiştirilmemesi ve kiralayan tarafından tarımsal üretimde kullanılması şartıyla Tarım ve Orman Bakanlığınca sezonluk olarak kiraya verilmesi planlanıyor.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilere göre; ülkemiz toplam yüzölçümünün sadece %1,6'sını oluşturan yoğun kent olarak sınıflandırılan yerleşim yerlerinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 57 milyon 934 bin 583 kişi yaşamaktadır. Diğer bir ifadeyle Türkiye nüfusunun %67,9'u söz konusu yerleşim yerlerinde ikamet etmektedir. Kır olarak sınıflandırılan ve Türkiye yüzölçümünün %93,5'ini oluşturan yerleşim yerlerinde toplam nüfusun %17,3'ü ikamet ederken, orta yoğun kent olarak sınıflandırılan ve ülke yüzölçümünün %4,9'unu oluşturan yerleşim yerlerinde nüfusun %14,8'inin ikamet ettiği görülmektedir.

Buradan hareketle;

1- Türkiye genelinde üretim dışında bulunan tarım arazilerinin tespitine ilişkin Bakanlığınızca yapılmış herhangi bir çalışma var mıdır? Yapılmış ise ne kadar arazi üretim dışında bulunmaktadır?

2- İl ve İlçe Tarım ve Orman Bakanlığı Müdür Yardımcıları başkanlığında teşkil edilecek "Arazi Tespit Komisyonu" çalışmaları hangi kriterlere göre yürütülecek? Yönetmelik kapsamında uzmanların yanı sıra muhtarların da yer alacağı komisyon ile arazi sahipleri arasında oluşabilecek itilaflar nasıl çözümlenecektir?



17117

Nimet ÖZDEMİR

İstanbul Milletvekili

3- Türkiye genelinde yönetmelik kapsamında gösterilen arazilerin büyük çoğunluğunun miras yoluyla bölündüğü ve sahiplerinin büyük çoğunluğunun belli olmadığı göz önünde bulundurulduğunda kiralama işlemleri sırasında oluşabilecek itilafların önlenmesi konusunda hangi tedbirler alınmıştır?

4- Kiralama bedelleri hangi kriterlere göre belirlenecek? Hak sahiplerinin kiralama bedellerine yapacakları itirazlar nasıl sonuçlandırılacaktır? İtirazlar için müracaat makamı neresi olacaktır?

5- Komisyon tarafından kiralanmasına karar verilen arazileri kiralayacak olanların, alan dışından olması durumunda, söz konusu kişilerin barınma ve üretim faaliyetleri sırasında ihtiyaç duyulacak kapalı mekanların düzenlenmesi hangi esaslar çerçevesinde yürütülecektir? Arazi üzerine, ihtiyaca binaen kurulacak yapılara ilişkin hangi esaslar uygulanacaktır?

6- Türkiye’de vatandaşlık verilen sığınmacı sayısının her geçen gün arttığı göz önünde bulundurularak, kiralama yapılacak alanlara, bölge dışından gelecek talepler doğrultusunda demografik yapı nasıl korunacak? Yönetmelik, sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına kiralama yapılmasını öngörüyor olsa da sonradan vatandaşlık kazananların kiralama taleplerine ilişkin Bakanlıkça yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?

7- Miras yoluyla bölünmüş, sahiplikleri tartışmalı veya sahipleri belli olmayan arazilerin satışına yönelik de Bakanlığınıza herhangi bir çalışma var mıdır?