



Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 27.09.2024

DİLANKUNT AYAN
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa merkez ve ilçelerinde, çeşitli tarım arazisi ve mera niteliğindeki arazilerin TOKİ tarafından arsaya dönüştürüldüğü, imar ve ticari amaçlarla kullanılmak üzere ihale ve satışa çıkartıldığına dair iddialar gündeme gelmiş, Bakanlığınız bu konuda soru önergelerimize yanıt vermemiştir.

Son olarak Şanlıurfa'da çeşitli billboardlarda TOKİ tarafından verilen ilanlarla "Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü ve Viranşehir ilçelerinde 13 Muhtelif Arsa'nın Açık Arttırma Yoluyla 3 Ekim 2024 tarihinde saat 10.30'da satılacağı" duyurulmuştur. Duyuruda bahsi geçen 13 muhtelif arsanın halihazırda ne amaçla kullanıldığı, hangi ada ve parsellerde bulunduğu dair TOKİ'nin sitesine bakılmış ancak bu bölgelerle ilgili herhangi bir Satış-Kura duyurusuna rastlanılmamıştır.

Şanlıurfa halkının büyük çoğunluğu geçimini tarım ve hayvancılıkla sağlamaktadır, son zamanlarda ardarda olan doğal afetler ve hızlı çarpık kentleşme gibi nedenlerle tarım ve mera alanları hızla azalmaktadır. Bunların yanı sıra Bakanlığınıza bağlı TOKİ'nin imarlaşma veya gelir elde etme amacıyla, mera ve otlakları, bahçe ve tarlaları da arsa nevine dönüştürdüğü görülmektedir. Milyonlarca mera arazisi TOKİ'ye devredilmiştir. TOKİ tarafından satışa çıkartılan 13 Muhtelif Arsa'nın nerede olduğu, ne kadar büyüklükte oldukları ve mevcut kullanım alanlarının ne olduğu açıklanmayarak, bir kamu kurumundan beklenen şeffaflık ve belirlilik ilkeleri yok sayılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Şanlıurfa'da billboardlarda duyurulan "Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü ve Viranşehir ilçelerinde 13 Muhtelif Arsa'nın Açık Arttırma Yoluyla 3 Ekim 2024 tarihinde saat 10.30'da satılacağı" na dair satış ilanı doğru mudur?
- 2- İlanda bahsi geçen 13 Muhtelif Arsa'nın bilgileri nelerdir, bu arsalar nerede, hangi büyüklükte ve ne amaçla kullanılan arsalar mıdır?
- 3- Billboardlarda yer alan bu ilanlar neden TOKİ'ye ait resmî sitesinden yayınlanmamaktadır?

- 4- TOKİ tarafından verilen ilanda bahsi geçen arsalarla ilgili ihale ve satış prosedürleri mevzuata uygun mudur?
- 5- Şanlıurfa gibi kamusal hizmetlerin yetersiz kaldığı bir şehirde ve ilçelerinde, kamu hizmet binaları yapmak yerine hazine arazi ve arsalarının satılmasındaki kamusal yarar nedir?
- 6- Deprem ve sel gibi doğal afetler nedeniyle pek çok binanın yıkıldığı, binlerce insanın mağdur olduğu Şanlıurfa'da güvenli ve planlı, mevzuata uygun yapılar yapılması gerektiği halde, TOKİ eliyle çarpık kentleşmeye neden olan yapılar yapıldığı iddialar doğru mudur? İlanda bahsi geçen muhtelif arsalar imara açılacak mıdır?
- 7- TOKİ'nin mera ve otlak niteliğindeki arazileri devralarak buraları imara açacağı iddiaları doğru mudur? İlanda bahsi geçen arsalar, daha önce hangi amaçla kullanılmıştır, mera ve otlak olarak kullanılan arazilerin imara açılmasıyla ilgili Bakanlığınızın bilgi ve talimatları var mıdır?