

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 14.01.2025

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin kamuya olan SGK ve vergi borçlarını aralarında cami, Kur'an kursu ve Dini Yüksek İhtisas Merkezi gibi yapıların da bulunduğu gayrimenkulleri takas yoluyla kapattığı iddiaları gündeme gelmiştir. Bu iddialar arasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin borçlarını kapatmak için çok sayıda gayrimenkulün Maliye Bakanlığına devredildiği belirtilmektedir.

Belediye Meclisinde üzerinde Yazlık Ilıca Camii bulunan bir parselin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Ayrıca, Yahya Kaptan Merkez Camii gibi başka gayrimenkullerin de pek çok kez Belediye Meclisi kararıyla devredildiği ifade edilmektedir. Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından herhangi bir caminin satılmadığı ifade edilse de Belediye Meclisinde alınan kararlar satılan parsellerin üzerinde dini yapılar olduğu bilgisi sabittir. Satılan parseller üzerinde incelendiğinde Yazlık Ilıca Camii, Yahya Kaptan Merkez Camii, Kocaeli Dini Yüksek İhtisas Merkezi, Hacı Necatibey Camii ve II. Abdülhamit Han 04-06 Yaş Kuran Kursu Binası'nın olduğu görülmektedir..

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin devlete olan toplam vergi ve sigorta borcu ne kadardır? Bu borcun ne kadarı kapatılmıştır?
- 2) Bu borçların hangi yöntemlerle kapatıldığı detaylı bir şekilde açıklanabilir mi?
- 3) Vergi borçlarına karşılık Maliye Bakanlığına devredilen gayrimenkullerin toplam sayısı ve özellikleri nelerdir?
- 4) Söz konusu gayrimenkullerin kamu yararına hizmet eden yapılar (örneğin cami, Kur'an kursu vb.) olması dikkate alındığında, bu yapıların devri hangi yasal gerekçelere dayanmaktadır? Borçlara karşılık devredilen dini yapılara biçilen değer hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 5) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi yönetimi herhangi bir caminin satılmadığını açıklamasına rağmen satılan parsellerdeki üst yapılarda dini yapıların olması nasıl açıklanabilir? Belediye Meclisi kararıyla gerçekleşen bu satışlarda ilgili yöneticiler parsellerin üzerindeki yapılarla ilgili bilgi sahibi değil midir? Bu çelişki nasıl açıklanabilir?