



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

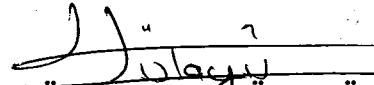
Sayı : 12764

Tarih : 16.03.2025

30919

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Ömer Faruk HULAKÜ

Bingöl Milletvekili

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremler, yalnızca merkez üssü olan illeri değil, çevre illeri de doğrudan etkilemiş, çok sayıda yapı yıkılmış veya ağır hasar görmüştür. Bingöl ili de bu depremlerden etkilenen iller arasında yer almakta ve özellikle kırsal bölgelerde olmak üzere çok sayıda yapı orta ve ağır hasar almış durumdadır. Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından başlatılan “Yerinde Dönüşüm Kampanyası” ile yurttaşlara hibe ve kredi desteği sağlanması öngörülmüştür. Kampanyaya başvuran vatandaşların bu desteklerden yararlanabilmeleri için yapı ruhsatlarını belirli bir süre içerisinde almaları gerekmektedir; ancak Bingöl ilinde ve benzer özellikler taşıyan diğer illerde sürecin yavaş ilerlediği, vatandaşların büyük bölümünün yapı ruhsatı sürecini tamamlayamadığı ve başvuru süresinin mevcut haliyle yeterli olmadığı açıkça görülmektedir.

Süreci yavaşlatan bazı temel etkenler şu şekildedir:

1-Bingöl’de özellikle Genç, Karlıova, Yedisu, Adaklı, Kiğı gibi ilçelerde yıkılan ya da ağır hasar gören yapıların büyük bir kısmı kırsal alanda yer almakta ve bu bölgelerdeki yapıların çoğu hazine arazisi üzerinde bulunmaktadır. Hazineye ait taşınmazların satış ve tahsis işlemleri ise oldukça zaman almaktadır.

2-Kırsal bölgelerde teknik eleman yetersizliği nedeniyle mimari proje, zemin etüdü, yapı ruhsatı ve benzeri işlemler çok yavaş ilerlemektedir.

3-Aynı parsel üzerinde birden fazla bağımsız yapının yer aldığı ve ortak taşıyıcı sistemin bulunduğu durumlarda hak sahiplerinin birlikte karar alma süreçlerinde ciddi gecikmeler yaşanmaktadır.

4-Yerel yönetimlerin insan kaynağı ve kurumsal kapasite yetersizliği nedeniyle başvuruların değerlendirilmesi ve onay süreçleri uzamaktadır.

Tüm bu nedenlerle, yapı ruhsatı alımına ilişkin belirlenen son başvuru süresinin uzatılması, Bingöl ilindeki vatandaşların mağduriyetini önlemek açısından son derece önemlidir. Aksi takdirde, yüzlerce aile bu destekten yararlanamayacak, depremin yaraları daha da derinleşecektir.

Bu bağlamda;

- 1) “Yerinde Dönüşüm Kampanyası” kapsamında Bingöl ilinden bugüne kadar kaç başvuru alınmıştır? Bu başvuruların kaç tanesi değerlendirilmiş, kaçına hibe ve kredi desteği sağlanmıştır?
- 2) Bingöl ilinde kampanyadan yararlanmak için gerekli olan yapı ruhsatı alma sürecini başarıyla tamamlayan kişi sayısı kaçtır? İlçe bazında dağılımı nedir?
- 3) Bingöl’de kırsal bölgelerdeki birçok yapının hazine arazisi üzerine kurulu olması nedeniyle destek süreçlerinin tıkanıp Bakanlığınızın bilgisi dâhilinde midir? Bu sorunun çözümüne yönelik Bakanlığınızın Hazine ve Maliye Bakanlığı ile yürüttüğü özel bir çalışma var mıdır?
- 4) Yerel düzeyde ruhsatlandırma, projelendirme ve değerlendirme işlemlerinin yavaş ilerlediği ve başvuru sürelerini doğrudan etkilediği görülmektedir. Bingöl özelinde bu süreci hızlandırmak için Bakanlığınızın görevlendirdiği teknik personel ya da destek ekipleri mevcut mudur?
- 5) Yerinde Dönüşüm desteklerinden yararlanmak için belirlenen mevcut sürenin, sahadaki koşullar nedeniyle yetersiz kaldığı açıktır. Bu süreyi uzatma yönünde Bakanlığınız bir hazırlık yapmakta mıdır?

- 6) Başta Bingöl olmak üzere, kampanya kapsamında yapı ruhsatı alma sürecini tamamlayamayacak durumda olan vatandaşların destekten yararlanabilmesini teminen, sürenin uzatılmaması halinde nasıl bir alternatif çözüm öngörülmektedir?
- 7) Bingöl'de ortak taşıyıcılı yapılarda yaşanan hak sahipliği uyuşmazlıkları ve maliklerin birlikte başvuru yapamaması nedeniyle kampanyadan yararlanamayan kişi sayısına ilişkin bir tespitiniz var mıdır? Bu tür özel durumlara yönelik ayrı bir kolaylaştırıcı düzenleme planlanmakta mıdır?