



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **22 Kasım 2024**
Sayı: **7941**

19693

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. ve TBMM içtüzüğünün 96. Maddelerine göre yazılı olarak yanıtlandırılmasını saygılarımla arz ederim. 21.11.2024

Barış BEKTAŞ

Konya Milletvekili

Kentleşme ve ekonomik kalkınma süreçlerinin uyumlu bir şekilde ilerlemesi, modern ve yaşanabilir kentlerin oluşumunda hayati bir role sahiptir. Bu çerçevede, Türkiye'nin önemli sanayi ve ticaret merkezlerinden biri olan Konya'da, Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinin Yeni Sanayi Sitesi'ne taşınması projesi, çevre kirliliğini azaltmak, trafik yükünü hafifletmek ve esnafı daha modern iş yerlerine kavuşturmak açısından önemli bir adımdır. Ancak proje başlangıcında açıklanan hedeflere ve tamamlanma takvimine uyulmadığı açıkça görülmektedir. Bu durum, hem ekonomik hem de çevresel açıdan çeşitli sorunlara yol açmaktadır.

2023 yılında tamamlanması planlanan taşınma süreci, önce 2024 yılı sonuna, ardından 2025 yılı Haziran ayına ertelenmiştir. Bu gecikmeler, projenin fizibilite çalışmaları, planlama ve uygulama süreçlerindeki ciddi eksikliklere işaret etmektedir. Sürecin uzaması, esnafın ekonomik kayıplar yaşamasına neden olurken, Konya'nın çevre ve trafik sorunlarının devam etmesine yol açmaktadır. Mevcut sanayi bölgelerindeki işletmelerin yarattığı gürültü, hava kirliliği ve trafik yoğunluğu, kentin yaşam kalitesini olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

Proje kapsamında 2.690 dükkan ve 134 ticari iş yerinin inşası öngörülmüş ve projenin dört etap halinde yürütüleceği belirtilmiştir. Ancak, bu etapların ne aşamada olduğu, fiziki gerçekleştirme

oranları ve planlamanın mevcut durumu ile ilgili kamuoyuna yeterli bilgi verilmemektedir. Gecikmelerin proje maliyetlerini artırıp artırmadığı ve bu artışların kimin tarafından karşılanacağı belirsizdir. Bu durum, özellikle esnaf açısından ekonomik belirsizlikler yaratmakta ve taşınma sürecinin güvenilirliğini zedelemektedir.

Proje sürecinde şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerine yeterince uyulmadığı da dikkat çekmektedir. Esnaf, yurttaşlar ve sivil toplum kuruluşlarının karar alma mekanizmalarına ne ölçüde dahil edildiği belirsizdir. Bu durum, taşınma sürecinin toplumsal kabulünü azaltmakta ve projeye olan güveni zedelemektedir. Ayrıca, esnafın mülkiyet hakkı, ödeme koşulları ve taşınma sonrası herhangi bir hak kaybı yaşamamaları için hangi önlemlerin alındığına dair yeterli bilgi verilmemiştir.

Bu bağlamda;

1. Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin taşınması projesinin başlangıçta öngörülen tamamlanma tarihi nedir? Bu tarih neden ertelenmiştir?
2. Taşınma sürecinin 2025 yılı Haziran ayına kadar uzamasının gerekçeleri nelerdir?
3. Proje kapsamındaki 2.690 dükkan ve 134 ticari iş yerinin inşaatında hangi aşamalara ulaşılmıştır? Bu etapların fiziki gerçekleşme oranları nelerdir?
4. Gecikmelerin proje maliyetlerine etkisi olmuş mudur? Olmuşsa, maliyet artışının sorumluluğu kimlere aittir?
5. Yeni Sanayi Sitesi'nin finansmanı nasıl sağlanmaktadır? Bakanlık, TOKİ ve belediyenin projedeki katkı oranları nelerdir?
6. Gecikme nedeniyle mağdur olan esnafın kayıplarının telafisi için ne tür destek mekanizmaları geliştirilmiştir?
7. Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinde mevcut sorunların giderilmesi için hangi geçici önlemler alınmıştır?
8. Yeni Sanayi Sitesi'nde esnafın mülkiyet hakları ve ödeme koşulları ile ilgili bir düzenleme yapılmış mıdır?
9. Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinin dönüşüm projeleriyle değerlendirilmesi planlanıyor mu? Bu alanlarda nasıl bir planlama öngörülmektedir?