



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 14 Ağustos 2025

Sayı: 13398

33546

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların, Milli Savunma Bakanı Sayın Yaşar GÜLER tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Eylem Ertuğ ERTUĞRUL
Zonguldak Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) 205 sayılı kanun çerçevesinde, özel hukuk hükümlerine tabi, mali ve idari bakımdan özerk, tüzel kişiliği olan bir kuruluştur. Türk Silahlı Kuvvetleri, Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı mensupları ve kanunda belirtildiği şekliyle siviller dahil kendi isteğiyle katılan çalışanlardan oluşmaktadır. OYAK, üyelerinin tüm birikimlerini yediemin sıfatıyla karlılık, verimlilik ve kurumsal yatırım ilkelerine göre yönetmektedir.

OYAK'ın misyonu, tamamlayıcı mesleki emeklilik fonu olarak, üyelerine yönelik yardım ve hizmetleri en üst standartlarda yerine getirmek, üye birikimlerini doğru yatırımlarla korumak ve sürdürülebilir şekilde büyütmek üye memnuniyetini sağlamaktır.

OYAK'ın vizyonu, üyelerinin beklentilerini göz önünde tutarak, karlı ve verimli yatırımlarla ülke ekonomisine katkıda bulunurken, OYAK'ı Türkiye ve dünyada güçlü ve örnek bir kuruluş olarak gelecek kuşaklara taşımaktır.

Ancak OYAK'ın en başarısız yönetimi, 2004 yılından bu yana 2024 yılına kadar geçen sürede üyelerine verdiği nemalar enflasyon karşılama oranları da değerlendirildiğinde görevden ayrılan yönetim olmuştur. Öyle ki 2024 yılında yapılan genel kurulda sosyal konutlarda üyelerine tanınan öncelikli alım hakkı kaldırılmıştır.

OYAK'ın kuruluş kanunundaki amaçlardan bir tanesi emeklilikte üyelerine destek olmak, bir diğeri onlara konut sağlamak, bir diğeri ise olağanüstü dönemlerde üyelerine düşük faizli uzun vadeli kredi verilmesini sağlamaktır. Ancak, halihazırda önceki yönetimin bir kısım üyeleri tarafından da daha önce Total, M-Oil, Sagra ve Tamek şirketlerinin satın alınması işlemlerinde OYAK Kanunu'nun 3. ve 17. Maddelerini ihlal edilerek bahse konu şirketlerin alımlarının yapıldığı hatırlarda durmaktadır. Bir diğer hatırlarda kalan konu ise İstanbul Başakşehir OYAKKENT SİLÜET Projesi'ndeki 1003 konut, 23 villa ve 20 ticari ünitenin herkese açık olarak (bütün yerli ve yabancılara Arap yatırımcılar dahil olmak üzere) satışa sunulması olayıdır. Satışın ilan edildiği dönemde, satış ofisi civarında izdihamla dikkat çeken görüntülerden birisi de yüzlerce emlakçının, üzerinde emlak ofislerinin ad ve iletişim bilgilerinin bulunduğu lüks araçları ile bölgede hazır olmalarıydı. Bu satışın OYAK yetkilileri

tarafından ertelenmesinden sonra OYAK ile hiçbir alakası olmayan gruplar OYAK satış yetkililerini protesto etmişti. Son dönemlerde de OYAK mensuplarının maaşlarıyla alamayacağı çok yüksek maliyetleri olan lüks konutlara yönelim devam etmektedir. İstanbul'daki Prime Tower Maslak projesi ve İzmir Karaburun'daki Mormarin projesi bu projelere örnektir.

OYAK gibi Türk Silahlı Kuvvetleri personelinin emeklilik tasarruflarını değerlendiren kritik bir kurumun faaliyetlerinin şeffaf ve hesap verilebilir bir anlayışla yürütülmesi hayati önem taşımaktadır. OYAK yönetimi, kanundan kaynaklanan sorumluluklarını yerine getirirken, TSK personelinin hak ve menfaatlerini de gözetmesi gerekmektedir. Aksi bir durum, OYAK'ın tüm kazanımlarına gölge düşürecektir. Bahse konu bu bilgiler ve 205 Sayılı OYAK Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen Genel Kurulun üyesi olarak görevlerinize ve sorumluluklarınıza istinaden aşağıdaki sorularımın bakanlığınızca cevaplandırılmasını talep ederim.

Bu çerçevede;

- 1- Subay ve astsubayların maaşlarından yapılan kesintilerle yapılan harcama kalemleri ne şekildedir?
- 2- Geçmişte yapılan yatırımlarda (TOTAL, M-OİL v.b gibi) dikkate alındığında 205 Sayılı OYAK Kanunu dikkate alınmadan benzer uygulama ve eylemler devam edecek midir? Devam etmesi durumunda kurumun kurumsal kimliğinden ayrılarak keyfi yönetimi olan bir kuruma dönüşeceği ve sonucunda kanunda belirtilmiş kuruluş amaç ve felsefesinden ayrılacağı düşünülmekte midir?
- 3- Konut satışlarının vatandaşlık garantisi ile tanıtılması ve dolayısıyla OYAK tarafından inşa edilen konutların satışı ile emlak alımı yoluyla vatandaşlık kazanılması; emlakçılar ve çoğunluğunu yabancıların oluşturduğu bir gruba satılması ihtimali düşünüldüğünde; OYAK gibi üyelerinin tamamının vatan millet sevgisi ile donatılmış bir üye grubundan oluşan kurumun kurumsal kimliğine aykırı bir durum teşkil etmemekte midir?
- 4- OYAK'ın Türkiye'de örnek bir tamamlayıcı mesleki emeklilik fonu modeliyle kurulduğu günden bu yana üyelerinin refahını artırma yönündeki diğer faaliyetleri neleri kapsamaktadır? Bu konuda muvazzaf ve emekli personellerinin görüş ve önerileri alınmış mıdır?
- 5- OYAK, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerine sürekli olarak yer vermektedir. Ancak üyeler, kamuya açık olanların dışında hiçbir faaliyetle, hesaplara, firmaların kar/zarar hesapları ile ya da nema oranlarının ne şekilde hesaplandığı ile ilgili bilgi sahibi olamamaktadır. Bu çerçevede, OYAK, yönetim, denetim, yatırım ve kar payı dağıtım/nema hesaplama süreçlerinde ne kadar şeffaftır?
- 6- 2024 yılındaki genel kurulda OYAK üyesi askerlerin, OYAK tarafından yapılan konutlarda öncelikli alım hakkı kaldırılmıştır. Bu karar hangi gerekçe ile alınmıştır? OYAK üyesi emekli ve muvazzaf askerlerin yıllara sair birikimleriyle alınan arsalar üzerine yapılan konutlarda üyelerin öncelikli alım hakkının kaldırılması kararı yine kurum kimliğine zarar verecek bir karar değil midir?
- 7- Yine, son yıllarda OYAK tarafından üyeler için üretilen konutların fiyatlarının yükselmesiyle üyeler uygun fiyatlı konut edinme imkanını da kaybetmiştir. OYAK'ın, üyelerinin alamayacağı tutarlarda lüks projelere yönelmesinin nedeni nedir?

- 8- OYAK üyelerinde, OYAK tarafından son yıllarda yapılan yatırımlar ve şirket alımlarında basiretli bir tüccar gibi davranmadığı endişesi doğmuştur. Hatta OYAK'ın siyasi saiklerle bazı alımları yaptığı görüşü hakimdir. Bu endişelerden haberdar mısınız? Bu konuda bir denetiminiz olmuş mudur?
- 9- OYAK ve bağlı şirketlerinde usulsüzlük yapan veya kurumu zarara uğratanlar hakkında herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır? Üyelerde oluşan endişelerden biri de OYAK'ta siyasi saiklerle karar alarak kurumu gelir kaybına uğratan yöneticilerin cezasız kaldığı yönündedir. Bakanlık olarak, OYAK'ın kötü yönetilmemesi ve suistimal edilmemesi için nasıl bir rol üstleniyorsunuz?