



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN
TBMM 7/22022 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/22022
GK 30

SORULAR

İzmir'in Karabağlar ilçesine bağlı Özgür mahallesi Bakanlığınızca 2012 yılında gerçekleştirilen planlamalar esnasında "riskli bölge" olarak ilan edilmiştir. Mahalle sakinleri "riskli bölge" ilan edilmesinin gerekçesini bilmemekle birlikte mahallelerine doğalgaz hizmeti, Türk Telekom hizmeti gibi hizmetler almak için başvurduklarında "riskli bölge" ilan edilmesi sebebiyle hizmet de alamamaktan yakınmaktadırlar. Bu sebeplerle; Özgür mahallesindeki son durumun tespiti ve mümkünse söz konusu "riskli bölge" vasfının uygun görülmesi halinde kaldırılmasına yönelik vatandaşlarımızın büyük bir beklentisi bulunmaktadır.

Buna göre:

- 1- Karabağlar ilçesine bağlı Özgür mahallesinin 2012 yılında riskli bölge ilan edilmesine sebep olan gerekçelerin devam edip etmediğine ilişkin gerçekleştirilen bir çalışma var mıdır?
- 2- Karabağlar ilçesine bağlı Özgür mahallesi sakinlerinin temel hizmetleri alabilmesi için gerekli olan "riskli bölgeden" çıkartılma taleplerinin karşılanmasına yönelik bir çalışma var mıdır?

CEVAPLAR

İzmir İli'nin Karabağlar İlçesi'ne bağlı Cennetçeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Ali Fuat Erdem, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı, Şerafettin ve Devrim Mahalleleri içerisinde yer alan 540 hektar büyüklüğündeki alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesi uyarınca, zemin yapısı ve üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanlar olması gerekçeleriyle 07.12.2012 tarih 2012/4048 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. 31.12.2012 tarih ve 28514 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Söz konusu 540 hektarlık alanda imar planı çalışmaları etaplar halinde yürütülmektedir. Riskli alanın 101,4 hektarlık 1. Etap olarak belirlenen kısmına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamı'na 31.08.2022 tarihinde onaylanmış olup, İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2022/2330 Esası'na kayden açılan davada 29.02.2024 tarihinde 2024/357 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

Bununla birlikte, Riskli Alan'ın 74,34 hektarlık 2. Etap olarak belirlenen kısmına ve toplam yaklaşık 316 hektarlık 3., 4., 5. Etap olarak belirlenen kısmına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bakanlık Makamı'na 31.08.2022 tarihinde onaylanmış olup, İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2023 / 553 Esası'na kayden açılan davada 16.02.2024 tarihinde 2024/243 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

Bu kapsamda; İzmir İli'nin Karabağlar İlçesi sınırlarında yer alan 540 hektarlık Riskli Alan'da mahkeme iptal kararları uyarınca Bakanlığınızca (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) hazırlanacak sss yeni imar planlarının onaylanmasının akabinde doğalgaz ve telekom hizmeti gibi temel hizmetlerin alınabilmesi için söz konusu alanda çalışmalara devam edilecektir.