



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610- 11007602
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/17461 28 26

ERZURUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MERAL DANIŞ BEŞTAŞ'IN
TBMM 7/17461 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Erzurum'da kentsel dönüşüm projelerinin yürütülmesinin zorluğuna ilişkin herhangi bir somut veri veya istatistik mevcut mudur? İstatistik ve verilere ilişkin kamuoyuna paylaşım yapılacak mıdır? Belediye başkanı tarafından kastedilen husus tam olarak nedir?
- 2) Erzurum ili kapsamında kaç mahalle için riskli alan belirlemesi yapılmıştır? Kaç mahalle kentsel dönüşüm projesi kapsamındadır?
- 3) Erzurum ili kapsamında kaç mahalle ve hangi bölgeler için kamulaştırma kararı alınmıştır?
- 4) Erzurum ili geneli için alınan kamulaştırma kararları hangi yıllar içinde alınmıştır? Yıllara göre kamulaştırma bedelleri nedir?
- 5) Kentsel dönüşüm süreçlerinin "rant" eksikliği nedeniyle zorlaştığı iddiaları, projelerin toplumsal ihtiyaçlardan ziyade ekonomik çıkarlar doğrultusunda şekillendiği algısını güçlendirmekte midir? Bakanlığınız bu durumu nasıl değerlendirmektedir?
- 6) Kentsel dönüşüm uygulamalarının, yerel halkın ihtiyaç ve taleplerine yanıt vermekte yetersiz kaldığına dair eleştiriler bulunmaktayken, Bakanlığınız bu projelerin toplumsal fayda sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için hangi mekanizmaları geliştirmiştir?
- 7) TOKİ'nin uygulamaları dikkate alındığında, bu iş birliklerinin şehirlerin dönüşümüne olan olumsuz etkilerini değerlendirmek adına bir çalışma yürütülmüş müdür? Elde edilen bulgular nelerdir? Bakanlığınız kentsel dönüşüm çalışmaları esnasında ve sonrasında yurttaşların zarar görmemesi adına hangi önlemleri almayı planlamaktadır?
- 8) Kentsel dönüşümün, sadece ekonomik bir proje olarak değil, aynı zamanda sosyal bir ihtiyaç olarak ele alınması gerektiği görüşü göz önüne alındığında, Bakanlığınızın bu konudaki stratejileri ve hedefleri nelerdir?
- 9) "Kentsel dönüşüm"ün "rantsal dönüşüm" olarak algılanmaması ve yurttaşların mağdur edilmemesi için hangi önlemlerin alınması gündeminizde olacaktır? Buna dair önlemler alacak mısınız?

CEVAP

Afet risklerine karşı can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yerleşim alanları ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu yerlerde; afetlere duyarlı ve bütüncül planlama yaklaşımı çerçevesinde, sosyal donatı ve yeşil alanlarıyla, ulaşım sistemiyle yaşanabilir sağlıklı ve güvenli kentsel alanların oluşturulmasına yönelik yürürlüğe konulan 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında tespit, tahliye, yıkım ve yenileme faaliyetleri Bakanlığımızca sağlanan teknik ve finansal destekler eşliğinde ilgili paydaşlar, ilgili Belediye Başkanlıkları ve vatandaşlarımızın katılımı ile Bakanlığımız öncülüğünde sürdürülmektedir.

Bu çerçevede; sürdürülen uygulamalar dahilinde Erzurum İlinde 3 adet Riskli Alan ilanı gerçekleştirilmiştir. Bu alanlar; Yakutiye İlçesindeki Aziziye, Mecidiye, Gaziler, Veyisefendi Mahallerinde (Dağ Mahallesi), Yakutiye İlçesindeki Aşağıyoncalık, Ayazpaşa, Bakırcı, Camiikebir, Ceferiye, Emirşeyh, İbrahimpaşa, Lalapaşa, Mehdiefendi, Mirzamehmet, Narmanlı ve Şeyhler, Yukarıyoncalık Mahalleri, Narman İlçesindeki Camiikebir, Camiisağır ve Tuzla Mahalleleri sınırları içerisinde kalmaktadır.

6306 sayılı Kanun uyarınca uygulama yürütülen alanlarda; Bakanlığımız, ilgili Belediye Başkanlıkları, TOKİ ve alandaki hak sahiplerinin katılımı ile sürdürülen projelendirme ve yapım faaliyetleri; alanda bulunan bağımsız bölüm sayıları, nitelik ve değerleri ile hak sahipleri ile yürütülen uzlaşma görüşmeleri sonuçlarına göre yatay mimari esaslarında gerçekleştirilmekte olup, uygulamalar dahilinde anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine, kiracılarına ve yapıda

ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerine geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilen; bu alanlarda yapımı gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin bedelleri, gerekli görüldüğünde, proje uygulamalarının yapıldığı illerdeki mevcut ekonomik durum, tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar, konut rayiç ve enkaz bedelleri ile uygulama alanındaki kişilerin mal varlığı ve geliri göz önünde bulundurularak Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yapım maliyetlerinin/rayiç değerinin altında tespit edilebilmektedir.