



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI



Sayı : E-69602026-610-00107950859 / 0108648497
Konu : Soru Önergesi (7/24478)

28.04.2025

7/24478

6K 117

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.03.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04-E. 1591250 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Antalya Milletvekili Sayın Aykut KAYA tarafından verilen 7/24478 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Ömer Bolat

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:

C6D64DFC-9537-40BB-8FE3-DDB4DDD9BFFB

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Üniversiteler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Eskişehir Yolu

9.km, No:151, Çankaya/ANKARA

Faks No: (0312) 449 1341

e-Posta: stratejisoruonergeleri@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Soru Önergeleri Şubesi

Telefon No: (0312) 449 1342



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Antalya Milletvekili Sayın Aykut KAYA'ya Ait 7/24478 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla, önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-3) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik ile Mülga İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31.08.2023 tarihinde yapılan değişiklikle taşınmaz veya taşıt ilanlarının yayımlandığı ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiştir. Söz konusu düzenleme, 27.08.2024 tarihli ve 32645 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte de korunmuştur.

Bu doğrultuda, Bakanlığımızca, Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) kurularak ilk aşamada, taşınmaz veya taşıt ilanı vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik doğrulamaları 01.11.2023 tarihinden itibaren yapılmaya başlanmıştır. EİDS'nin ikinci aşaması olan yetki doğrulama uygulaması, kiralık taşınmaz ilanları için 01.01.2025 tarihi itibarıyla zorunlu hale getirilmiştir. Yetki doğrulaması yapılmadan kiralık taşınmaz ilanı verilememektedir. 07.04.2025 itibarıyla ise yetki doğrulaması uygulaması satılık işyeri ilanlarında da zorunlu hale gelmiştir. Sonraki süreçte diğer satılık taşınmaz ilanlarında da yetki doğrulama zorunluluğu getirilecektir. EİDS ile ilan platformlarındaki taşınmaz ilanları sadece taşınmaz sahibi, taşınmaz sahibinin birinci ve ikinci derece kan hısımları veya eşi ile taşınmaz sahibince yetkilendirilen yetki belgeli emlak işletmelerince verilebilmektedir.

Taşıtların ilanlarında ise yetki doğrulama uygulaması 03.02.2025 tarihinde devreye alınmakla birlikte, 07.04.2025 tarihine kadar bir geçiş süreci öngörülmüştür. Öngörülen geçiş sürecinin tamamlandığı 07.04.2025 tarihinde ise model yılı bazlı bir ayrıma gidilerek ilk aşamada model yılı 2023, 2024 ve 2025 olan taşıtların ilanları için yetki doğrulaması yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bununla beraber, 02.06.2025 tarihi itibarıyla tüm taşıtların ilanları için yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecektir.

Söz konusu düzenleme sosyal medya da dahil olmak üzere elektronik ortamda verilen tüm ilanları kapsamakta olup, elektronik ortamdaki tüm taşınmaz ve taşıtların ilanları Bakanlığımızca titizlikle takip edilmektedir. Bu kapsamda yapılan incelemeler neticesinde, soru önergesinde bahse konu firma bünyesinde faaliyet gösteren sosyal medya uygulamalarında düzenlemeye aykırı şekilde ilan faaliyetinde bulunduğu tespit edilmiştir.

EİDS'nin hem kimlik doğrulaması hem de yetki doğrulaması uygulaması hâlihazırda diğer ilan platformları tarafından uygulanmakta iken taşınmaz ve taşıtların ilanlarına elektronik ortam sağlayan bahsi geçen uygulamalar gibi sosyal medya platformlarını bünyesinde barındıran firma tarafından bu kuralların uygulanmaması eşitsizlik doğuran bir uygulama niteliğinde olup, rekabet ortamına zarar vermektedir.

Bu kapsamda, anılan uygulamalar hakkında gerekli idari yaptırımlar uygulanmakla birlikte, bu hesaplara erişimin engellenmesi anılan firmanın tasarrufunda olup, erişim engeli getirilmesi yönünde Bakanlığımızca herhangi bir karar alınmamaktadır. Bununla beraber, konu tüm boyutlarıyla Bakanlığımızca değerlendirilmeye devam edilmektedir.

Öte yandan, Bakanlığımız ilişkili kuruluşu Rekabet Kurumu bünyesinde bulunan Rekabet Kurulu tarafından yakın tarihte; 27.02.2020 tarihli ve 20-12/147-M sayılı, 15.10.2020 tarihli ve 20-46/627-M sayılı, 30.06.2022 ve 22-29/469-M sayılı kararları kapsamında; bir ilan platformunun vasıta ve emlak satış/kiralama hizmetlerine yönelik çevrim içi platform hizmeti pazarındaki hâkim durumunu aşırı fiyat uygulayarak kötüye kullanıp kullanmadığını tespit

etmek üzere söz konusu teşebbüs hakkında 4054 sayılı Kanun çerçevesinde soruşturmalar başlatmıştır.

Yürütülen soruşturmalar neticesinde Kurul sırasıyla; 08.07.2021 tarihli ve 21-34/475-237 sayılı, 05.08.2021 tarihli ve 21-37/540-263 sayılı, 13.07.2023 tarihli ve 23-31/604-204 sayılı kararlarıyla bahse konu teşebbüsün aşırı fiyatlama yoluyla 4054 sayılı Kanun'un 6. maddesini ihlal etmediği kanaatine ulaşmıştır.

Kurulun 27.02.2020 tarihli ve 20-12/147-M sayılı, 15.10.2020 tarihli ve 20-46/627-M sayılı, 30.06.2022 ve 22-29/469-M sayılı kararları çerçevesinde anılan ilan platformu hakkında yürütülen soruşturmalarda, söz konusu teşebbüsün emlakçı ve oto galericilere (birlikte "kurumsal üyelere") uyguladığı üyelik ücretleri 2015-2017, 2018-2020 ve 2018-2022 dönemleri için incelenmiştir. Yürütülen soruşturmalarda anılan ilan platformunun;

- İlgili dönemde uyguladığı üyelik ücretleri ve bu ücretlerin artış seyri, rakip teşebbüslerin ilgili dönemde uyguladığı üyelik ücretleri ve bu ücretlerin artış seyri,

- Kendisinin ve rakiplerinin karlılık analizi,

- Üyelik ücretlerinin emlakçı ve oto galericilerin toplam yıllık maliyetleri ve toplam yıllık gelirleri içindeki payı,

- Gerçekleştirdiği üyelik ücreti artışları ile satılık/kiralık emlak ve vasıtalarda yaşanan fiyat artışları arasında korelasyonun mevcut olup olmadığı,

- Vasıta kategorisinde gerçekleştirdiği Ek Ücret Uygulamasının tüketici refahına olan etkisi hususları mercek altına alınmıştır.

Yürütülen soruşturmalar neticesinde, sırasıyla alınan 08.07.2021 tarihli ve 21-34/475-237 sayılı, 05.08.2021 tarihli ve 21-37/540-263 sayılı ve 13.07.2023 tarihli ve 23-31/604-204 sayılı Kurul kararlarında anılan ilan platformunun, 4054 sayılı Kanun'un 6. maddesini aşırı fiyatlama yoluyla ihlal etmediğine "Oybirliği" ile karar verilmiştir.