



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

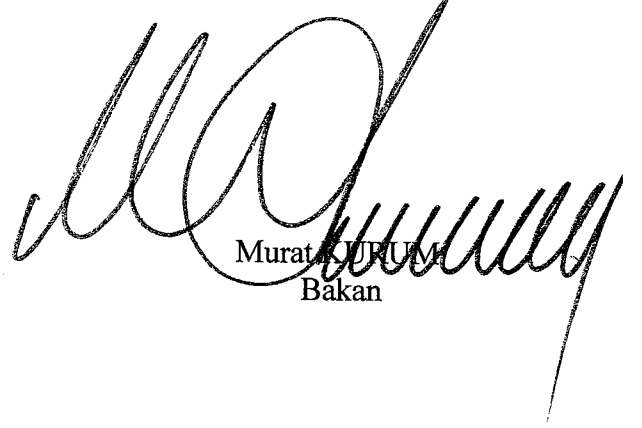
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/27859 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Konut fiyatlarındaki artışın kira gelirlerine oranla daha hızlı yükselmesinin arkasında yatan ekonomik ve sosyal faktörler nelerdir?
- 2) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan verilere göre, son 10 yılda konut fiyatları ve kira gelirleri arasındaki makasın giderek açılmasının nedenleri nelerdir?
- 3) Konut yatırımlarının geri dönüş sürelerinin uzaması, özellikle genç nüfusun konut sahibi olma imkanlarını nasıl etkilemektedir?
- 4) Hükümet, konut piyasasındaki bu olumsuz gelişmeleri önlemek ve vatandaşların konut sahibi olma imkanlarını artırmak için hangi tedbirleri almayı planlamaktadır?
- 5) Türkiye'de konut yatırımlarının geri dönüş sürelerinin, Avusturya ve Ürdün gibi ülkelerle karşılaştırıldığında orta seviyede olmasının nedenleri nelerdir? Bu durumun Türkiye'nin konut piyasası açısından ne gibi avantaj ve dezavantajları bulunmaktadır?
- 6) İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerde konut yatırımlarının geri dönüş sürelerinin Türkiye ortalamasının üzerinde olmasının nedenleri nelerdir? Bu şehirlerde konut piyasasını dengelemek için ne gibi politikalar uygulanabilir?
- 7) Son dönemde konut fiyatlarındaki artış hızının yavaşlamasına rağmen, kira gelirlerinin aynı oranda artmamasının nedenleri nelerdir? Bu durumun kira piyasasına etkileri nelerdir?
- 8) Konut yatırımlarının geri dönüş sürelerinin uzaması, Türkiye'deki yatırım ortamını nasıl etkilemektedir? Bu durumun uzun vadede ekonomik büyümeye etkileri neler olabilir?
- 9) Hükümet, konut piyasasındaki spekülasyon hareketleri önlemek ve konut fiyatlarını makul seviyelere çekmek için ne gibi önlemler almayı planlamaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından üretilen konutlar; dar gelirli vatandaşlara uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi taksitlerle belli bir peşinat oranı ve vade ile satışa sunulmaktadır.

Ayrıca, çalışmaları başlatılan yeni konut kampanyası özellikle sosyal konut ihtiyacının karşılanması ve konut piyasasının regüle edilmesi noktasında önemli bir sosyal şehircilik projesi olacaktır. Bu proje, ülkemizdeki sosyal ve mekânsal alandaki gelişmeler ve mahalle kavramındaki değişimler göz önüne alınarak, yatay mimariyi esas alan, komşuluk ilişkilerini ve mahalle konseptini gözetken, teknik ve tasarım açısından geliştirilmiş, kaliteli ve güvenli, yapıları içerecektir.