



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

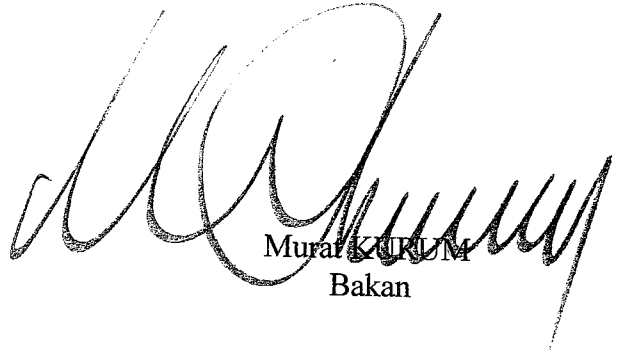
Sayı :30824082-610/ 122 88397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLDEREN VARLI'NIN
TBMM 7/24013 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24013 GK 108

SORULAR

- 1) Bakanlığınız tarafından deprem bölgelerinde alınan tasarruf tedbirleri nelerdir?
- 2) 6 Şubat depremlerinin yaşandığı 11 ilde bakanlığınız tarafından yapılan çalışmaların eksik ve yetersiz olduğuna dair iddialar hakkında bir açıklama yapacak mısınız?
- 3) 6 Şubat depremlerinden etkilenen ve hala konteynerlerde yaşayan yurttaşların kalıcı konutlara kavuşması için yapılan çalışmalar geçen 2 yıla rağmen neden tamamlanmamıştır? Mağduriyet yaşayan yurttaşlara ilişkin alınan önlemler nelerdir?
- 4) Konteyner kentlerde yaşayan depremzedelerin kış şartlarında daha sağlıklı ve insanca yaşayabilmesi için hangi önlemler alınmıştır?
- 5) Kalıcı konutlara geçemeyen depremzedelere kira yardımı sağlanıyor mu? Eğer sağlanıyorsa miktarı ve kapsamı nedir?
- 6) Depremde yıkılan veya ağır hasar gören binalarla ilgili açılan soruşturma sayısı kaçtır? Bu soruşturmanın kaçında kamu görevlileri ve müteahhitler hakkında dava açılmıştır? Açılan davaların kaç bakanlığınız tarafından takip edilmektedir?
- 7) Deprem sonrası kamu görevlileri ve özel sektör temsilcileri hakkında açılan davaların kaç sonuçlanmıştır?
- 8) Deprem öncesi binaların mevzuata uygun olup olmadığını denetlemekle yükümlü kamu kurumları hakkında bir soruşturma yürütülmüş müdür? Yapılan denetimlerde eksiklik tespit edilen kurum ve kişiler hakkında herhangi bir idari veya hukuki işlem başlatılmış mıdır?
- 9) Deprem sonrası yapılan kalıcı konut projelerinde öncelik kimlere verilmiştir?
- 10) Deprem bölgesindeki sağlık tesislerinin kaç aktif olarak hizmet vermektedir? Sağlık hizmetlerindeki eksiklikleri gidermek için herhangi bir yeni proje planlanmakta mıdır?
- 11) Deprem bölgesinde çevreye zararlı enkaz kaldırma işlemlerinin önüne geçmek için hangi önlemler alınmaktadır? Başta asbest olmak üzere zararlı maddelerin halk sağlığını tehdit etmesini engellemek için hangi çalışmalar yürütülmüştür?
- 12) Depremi yaşandığı 11 ilde rezerv alan ilan edilen yerlerin belirlenmesi konusunda şeffaf olunmadığına ilişkin yapılan iddialar hakkında bakanlığınızın bir açıklaması olacak mı?

CEVAP

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve "Asrın Felaketi" olarak nitelendirilen 7.7 ve 7.6 şiddetindeki depremler sonucu deprem bölgesindeki illerimizde oluşan hasarların giderilmesi, inşaa ve ihya çalışmaları; ilgili mevzuatları çerçevesinde, hak sahibi tercihlerinin de dikkate alınması suretiyle Bakanlığımız ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ve yapım faaliyetlerine iştirak eden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) işbirliğinde sürdürülmektedir.

Ayrıca, 7269 sayılı Kanun kapsamındaki hak sahipleri için uygun konumlarında belirlenen yeni yerleşim alanlarında AFAD Başkanlığı koordinasyonunda üretilen yeni bağımsız birimler (toplu konutlar veya alanın özelliğine göre köy konutları) hak sahiplerine sunulmakta, ayrıca hasarın yoğun şekilde yaşandığı kent merkezleri (Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Osmaniye İllerimiz başta olmak üzere) önceliğinde belirlenen alanlardaki kentsel dönüşüm uygulamalarına 6306 sayılı Kanun kapsamında süratle devam edilmekte olup, bu çalışmaların yanı sıra 7452 sayılı Kanun kapsamında depremden etkilenen ilimizdeki orta ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların yerinde yeniden yapılmasına yönelik hibe ve kredi destekleri sağlanmaktadır.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında hak sahiplerine kira yardımı yapılması hususu Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında kira yardımı uygulamalarına ilişkin düzenlemeler ise Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin bir ila sekizinci fıkrası ile Kira Yardımı Kılavuzunda yer almaktadır. Kanunun 5 inci maddesinin birinci

fikrasında, “Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilir.”, Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında, “Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye veya yıkım tarihinden itibaren Başkanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 ay’dır. Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir. Aylık kira bedeli Başkanlıkça belirlenir...” ve aynı maddesinin dördüncü fıkrasında “Kira yardımı başvuruları; tahliye tarihinden veya riskli yapının yıktırıldığı tarihten itibaren bir yıl içinde, Başkanlıkça belirlenecek bilgi ve belgelere istinaden riskli alan veya rezerv yapı alanlarında ilgili kuruma, riskli yapılarda ise Müdürlüğe veya Başkanlıkça yetki devri yapılması durumunda İdareye yapılır...” hükümleri yer almakta ve kira yardımına ilişkin uygulama detayları ile kira yardımı taleplerinde istenilen bilgi ve belgeler Kira Yardımı Kılavuzunda açık bir şekilde sıralanmaktadır.

Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihli depremde zarar gören 11 ilimizde, deprem nedeniyle yapısı yıkılan veya ağır hasar gören kişiler için AFAD Başkanlığınca kira yardımı ve geçici konut imkânı (konteyner) sağlanmaktadır. AFAD Başkanlığından yardım almayan veya geçici konut imkânı sağlanmayan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenen uygulama alanında yer alan yapılardaki hak sahipleri için Bakanlık Olur'u ile aylık 11.000,00 TL tutarında kira yardımı yapılabilir.

Önergede yer alan diğer hususlar ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığı’ndan (AFAD Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.