



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 01.06.2024
Sayı: 2153



16974

Mehmet Satuk Buğra KAVUNCU
İstanbul Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 1/9/2024

M. Satuk Buğra KAVUNCU
İstanbul Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine 14.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen paragraflarda; İmar planlarında bina yüksekliklerinin yençok serbest olarak belirlenemeyeceği, mer'i imar planlarında yençok (yükseklik en çok) serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Sayıştay raporlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın imar planlarındaki bina yüksekliklerini takip etmediği ve imar planı değişiklikleri yaparak bina yüksekliklerini belirlemediği tespit edilmiştir. Özellikle İstanbul gibi birinci derece deprem bölgesi olan şehirlerde bu durum, şehirleşme politikalarının ve yapılaşma güvenliğinin gözden geçirilmesi gerektiğini göstermektedir.

Bu bağlamda;

1. Bakanlığınız, İstanbul genelindeki imar planlarında bina yüksekliklerinin belirlenmesini ve denetlenmesini özellikle İstanbul genelinde neden takip etmemektedir? Bu konuda Sayıştay raporlarında yer alan tespitler doğrultusunda özellikle İstanbul genelinde ne gibi çalışmalar yapılacaktır?
2. İstanbul gibi deprem riski yüksek olan bölgelerde imar planlarının güncellenmesi ve bina yüksekliklerinin belirlenmesi noktasında Bakanlığınız tarafından alınan fakat uygulanmayan önlemler nelerdir?

3. Deprem bölgesi olan İstanbul'da, imar planlarında yapılan değişikliklerin depreme dayanıklı yapılaşmayı teşvik edecek şekilde düzenlenmesi için hangi adımlar atılacak/atılmaktadır?
4. İmar planlarında bina yüksekliklerini belirlemeyen ilgili idarelere yönelik bir denetim mekanizması oluşturulmuş mudur? Oluşturulmadıysa bu eksikliğin giderilmesine yönelik herhangi bir çalışma yapılacak mıdır?
5. Son beş yıl içerisinde İstanbul'da imar planlarında yapılan değişikliklerin kaçında bina yükseklikleri dikkate alınmıştır? Bu değişikliklerin kaçı deprem güvenliği açısından gözden geçirilmiştir?