



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/29981 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/29981
686

SORULAR

Şanlıurfa'nın Hilvan ilçesinde uzun yıllardır çözilemeyen tapu ve imar sorunları vatandaşların temel haklarını ihlal eder niteliktedir. Birçok mahallede vatandaşlar, yıllardır yaşadıkları arazilerin tapularına sahip değildir. Öte yandan, imar planlarının güncel olmaması, yapılaşmanın sağlıklı ve denetimsiz şekilde sürmesine neden olmakta, ruhsat ve altyapı işlemlerinde büyük gecikmeler yaşanmaktadır. Mülkiyet hakkı ile doğrudan bağlantılı olan bu sorunlar hem ekonomik hem de sosyal mağduriyet yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1)Hilvan ilçesinde tapu tahsisi yapılmamış veya mülkiyet ihtilafı bulunan alanların toplam yüzölçümü ne kadardır?
- 2)Hilvan'da son 10 yılda tapu kadastro çalışmaları ne sıklıkla yapılmıştır?
- 3)Mevcut tapu sorunlarının çözülmesi için yürürlükte olan bir eylem planı bulunmakta mıdır?
- 4)Hilvan'ın mevcut imar planı ne zaman hazırlanmıştır ve hangi tarihte güncellenmiştir?
- 5)İlçede plansız yapılaşma nedeniyle ortaya çıkan sorunlara ilişkin bir denetim mekanizması kurulmuş mudur?
- 6)Hilvan'da imar planının güncellenmesi veya yeniden hazırlanması için bakanlığınızın önümüzdeki döneme ilişkin bir çalışması var mıdır?

CEVAPLAR

Hilvan İlçesinde kadastro çalışmaları tamamlanmış olup kadastrusu yapılmamış yer bulunmamaktadır. Münferit ihtilaflar ise başvurulması durumunda Kadastro Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü ve Mahkemeler tarafından çözüme kavuşturulmaktadır.

Şanlıurfa Kadastro Müdürlüğüne 2022 ve 2023 yıllarında Hilvan İlçesi Yeni, Karacurun, Çimdeli, Bahçelievler mahallelerinde (Merkez Mahalleler) 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek-1 maddesi kapsamında Sayısallaştırma Çalışmaları yapılarak Kadastro parselleri koordinatlı hale getirilerek parseller arasındaki mükerrerlikler giderilmiştir. Hilvan Çimdeli, Karacurun, Bahçelievler, Yuvacalı, Yeni, Bağlar, Üçüzler Mahallelerinde mahalle ayrımı yapılarak yeni mahalle sınırları Belediye Meclis Kararına göre oluşturulmuştur. Bu mahallelere ait parsel aktarımları Hilvan Tapu ve Şanlıurfa Kadastro Müdürlükleri tarafından gerçekleştirilmiş olup ada/parsel-mahalle entegrasyonu sağlanmıştır.

Mevcut Kadastro Sorunlarının çözümlenmesine yönelik, Mevzuat doğrultusunda gerekli işlemler yapılmaktadır.